**[●] 2013 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Объединенная дирекция по управлению активами и сервисами Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра "Сколково")»**

**«Заказчик»**

**и**

**[●]**

**«Подрядчик»**

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на разработку рабочей документации, выполнение ремонтных работ

в отношении объекта, расположенного на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, корпус №1 - 1 этаж, корпус №3 - 2 этаж корп. 4

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва

Настоящий Договор подряда на разработку рабочей документации, выполнение ремонтных работ в отношении объекта, расположенного на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, корпус №1 - 1 этаж, корпус №3 - 2 этаж («**Договор**») заключен [●] 2013 года в городе Москве, Российская Федерация,

МЕЖДУ

1. **Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по управлению активами и сервисами Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра "Сколково")»**, юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице Генерального директора Яковенко Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «**Заказчик**», и
2. [●], юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством [●], [имеющее основной государственный регистрационный номер [●]], с местом нахождения по адресу: [●], в лице [●], действующего на основании [●], именуемым в дальнейшем «**Подрядчик**»,

далее именуемыми «**Стороны**», и «**Сторона**» означает одну из них.

Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ

## Если из контекста не следует иное, термины, употребленные в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют следующие значения:

«**Авансовый платеж**» имеет значение, установленное в статье 10.6 настоящего Договора;

«**Акт приемки объекта**» означает документ, подтверждающий завершение Подрядчиком и приемку Заказчиком Ремонтных работ (за исключением любых работ, выполняемых Подрядчиком во время Гарантийного срока), подписываемый Сторонами;

«**Акт о приемке выполненных работ**» или «**КС-2**» означает акт о приемке выполненных работ, составленный на основе унифицированной формы, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. N 100, которую Стороны используют для отражения объема выполнения Ремонтных работ и их стоимости по настоящему Договору;

«**Аффилированное лицо**» имеет значение, установленное Законодательством;

«**Банковская гарантия»** имеет значение, установленное в статье 10.10 настоящего Договора

«**Ведомость единичных расценок**» означает ведомость единичных расценок, определяющую стоимость отдельных видов работ за единицу, приведенную в приложении 2 к настоящему Договору;

«**Внеочередные совещания**» имеет значение, установленное в статье 12.1(d) настоящего Договора;

«**Государственные органы**» означает российские федеральные, региональные, муниципальные органы законодательной, исполнительной или судебной власти, а также – саморегулируемые организации, органы Экспертизы и прочие организации и учреждения, уполномоченные осуществлять регулирование в области проектирования и строительства, и любых уполномоченных ими должностных лиц; термин «**Государственный орган**» означает любой из них;

«**Гарантийное удержание**» имеет значение, указанное в статье 10.8(a) настоящего Договора;

«**Гарантийный срок**» имеет значение, указанное в статье 17.4 настоящего Договора;

«**Градостроительный кодекс**» означает Градостроительный кодекс Российской Федерации со всеми изменениями и дополнениями;

«**График выполнения работ и финансирования**» означает график выполнения Работ и финансирования, приведенный в приложении 1 к настоящему Договору;

«**График передачи исходных данных**» означает график передачи Исходных данных, приведенный в приложении 3 к настоящему Договору;

«**Детализированный график**» имеет значение, указанное в статье 8.10 настоящего Договора;

«**Дефектная ведомость**» означает документ, составляемый и подписываемый Сторонами по результатам предварительной приемки Ремонтных работ в соответствии с условиями настоящего Договора, и включающий в себя перечень незначительных Недостатков, которые не препятствуют использованию Объекта по назначению в соответствии с настоящим Договором и не нарушают условия настоящего Договора, и сроки их устранения Подрядчиком;

«**Договор страхования**» имеет значение, указанное в статье 19.1 настоящего Договора;

«**Законодательство**» означает федеральные и иные законы Российской Федерации, и иные нормативно-правовые акты, принятые Государственными органами в пределах своей компетенции, а также все Стандарты;

«**Интеллектуальная собственность**» имеет значение, указанное в статье 18.1 настоящего Договора;

«**Исполнительная документация**» означает комплект исполнительных чертежей, отражающих выполненные Ремонтные работы в полном объеме в соответствии с фактически выполненными Подрядчиком Ремонтными работами, с внесенными и согласованными изменениями и отклонениями от Рабочей документации (если таковые имели место); сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Материалов, Оборудования, конструкций и деталей, использованных при производстве Ремонтных работ; акты об освидетельствовании скрытых работ; акты о проведенных проверках и испытаниях ответственных конструкций, об индивидуальных и комплексных испытаниях; журналы производства работ и другая документация, предусмотренная Законодательством и условиями настоящего Договора, т.е. полный комплект технической документации, включающий, но не ограничивающийся чертежами, спецификациями, данными фирм-производителей, образцами, сертификатами и другими документами;

«**Исходные данные**» означает исходные данные, содержащиеся в документах, указанных в приложении 3 к настоящему Договору;

«**Материалы**» означает материалы и изделия всех видов (за исключением Оборудования), которые используются или которые предполагается использовать при выполнении Работ, которые согласуются с Заказчиком до их применения путем подписания формы «Согласование материалов»;

«**НДС**» означает налог на добавленную стоимость, установленный в соответствующий момент времени Налоговым кодексом Российской Федерации;

«**Недостатки**» или «**Дефекты**» означает любое несоответствие результата Работ (включая Рабочую документацию и законченный ремонт Объекта) Законодательству, Исходным данным, Рабочей документации, Договору и (или) Указаниям заказчика, и «**Недостаток**» или «**Дефект**» означает любой из них;

«**Обстоятельства непреодолимой силы**» означает чрезвычайные обстоятельства или события, находящиеся вне разумного контроля Стороны, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами, в том числе, стихийные бедствия, войны, революции, восстания, массовые беспорядки, введение эмбарго, установление карантина и иные обстоятельства, лишающие Сторону возможности исполнять свои обязательства по настоящему Договору;

«**Оборудование**» означает оборудование, монтируемое и (или) устанавливаемое Подрядчиком на Объекте в рамках выполнения Ремонтных работ по настоящему Договору;

«**Объект**» означает объект, расположенный на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, корпус №1 - 1 этаж, корпус №3 - 2 этаж**,** описание которого содержится в приложении 9 к настоящему Договору;

«**Поставщик**» означает третье лицо, по договору с которым Подрядчиком приобретены Материалы или Оборудование для выполнения Работ;

«**Представитель подрядчика**» имеет значение, указанное в статье 13.4(g) настоящего Договора;

«**Проект**» означает совокупность мероприятий, направленных на разработку Рабочей документации и ремонт Объекта;

«**Работы**» означает Работы по разработке рабочей документации и Ремонтные работы;

«**Работы по разработке рабочей документации**» означает разработку Подрядчиком Рабочей документации в соответствии с настоящим Договором;

«**Рабочая документация**» означает рабочую документацию, состоящую из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, разрабатываемую в отношении Объекта на основании Исходных данных для целей осуществления Ремонтных работ, в составе, определенном в приложении 7 к настоящему Договору;

«**Расчет стоимости работ**» означает расчет стоимости Работ по состоянию на дату настоящего Договора, приведенный в приложении 2 к настоящему Договору;

«**Ремонтные работы**» означает отделочные и ремонтные работы, работы по устройству внешних и внутренних инженерных сетей, более подробное описание которых содержится в приложении 7 к настоящему Договору;

«**Совещания**» имеет значение, установленное в статье 12.1(a) настоящего Договора;

«**Справка о стоимости выполненных работ**» или «**КС-3**» означает cправку о стоимости выполненных работ, составленную на основе унифицированной формы, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. N 100, которую Стороны используют для отражения стоимости выполненных Ремонтных работ;

«**Стандарты**» означает СНиП и ГОСТы, регулирующие Работы, Технические регламенты, а также иные применимые нормативные документы, своды правил, стандарты, строительные нормы и правила, технические регламенты и прочие документы, которые Подрядчик обязан применять (или которые рекомендуется применять) при выполнении Работ;

«**Стоимость работ по разработке рабочей документации**» имеет значение, указанное в статье 10.1(a) настоящего Договора;

«**Стоимость ремонтных работ**» имеет значение, указанное в статье 10.1(b) настоящего Договора;

**Стороны**» означает Заказчика и Подрядчика, а термин «**Сторона**» означает одного из них;

«**Технические регламенты**» означает документы, применяемые в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», устанавливающие обязательные для применения и исполнения требования к зданиям, строениям, сооружениям, процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации;

«**Уведомление**» имеет значение, установленное в статье 22.1 настоящего Договора;

«**Указания заказчика**» имеет значение, установленное в статье 12.2 настоящего Договора;

«**Управляющая компания**» или «**Фонд**» означает Некоммерческую организацию Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий;

«**Цена договора**» имеет значение, указанное в статье 10.1 настоящего Договора;

«**Центр**» или «**ИЦ** "**Сколково**"» означает инновационный центр «Сколково», как этот термин определен в Федеральном законе от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;

## Если из контекста не следует иное:

### под днями подразумеваются календарные дни;

### под рабочими днями подразумеваются обычные рабочие дни в Российской Федерации (определенные в соответствии с трудовым законодательством) при пятидневной рабочей неделе;

### ссылки на российские рубли или рубли означают ссылки на законное платежное средство в Российской Федерации в соответствующий момент времени.

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик настоящим обязуется выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.

# РАБОТЫ

## Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, включают:

### Работы по разработке рабочей документации (статья 6 настоящего Договора);

### Ремонтные работы (статья 7 настоящего Договора).

Работы включают в себя такие работы и услуги, которые, хотя и не указаны в настоящем Договоре, но необходимы для надлежащего и своевременного ремонта Объекта.

# Требования к выполнению работ

## Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Исходными данными, Указаниями заказчика, Рабочей документацией, требованиями Государственных органов, требованиями Законодательства и условиями настоящего Договора.

## Качество Работ и Объекта должно соответствовать требованиям Исходных данных, Указаниям заказчика, Рабочей документации, требованиям Государственных органов, требованиям Законодательства, требованиям, устанавливаемым Управляющей компанией в соответствии с Законодательством, и условиям настоящего Договора.

## В случае противоречия между СНиПами и иными вступившими в силу нормативно-правовыми актами, в том числе Техническими регламентами, требования о соответствии результатов Работ СНиПам применяются только в той части, в которой СНиПы не противоречат таким нормативно-правовым актам или Техническим регламентам.

## Подрядчик должен своими силами и за свой счет разработать Проект производства работ, включающий, в том числе, положения, описывающие способы и методы выполнения Ремонтных работ, до начала их выполнения.

## Подрядчик обязуется выполнять Работы из своих Материалов, своими силами и средствами, привлеченной Подрядчиком и за его счет рабочей силой, если иное не согласовано Сторонами. При выполнении Работ Подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и персонал субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по настоящему Договору. Подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.

## Подрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования качественных Материалов и Оборудования. Материалы и Оборудование, закупаемые Подрядчиком или используемые для выполнения Работ, должны соответствовать требованиям, которые определены в Рабочей документации. Если с Заказчиком не согласовано иное, Материалы и Оборудование до их приобретения Подрядчиком подлежат письменному согласованию с Заказчиком.

## В случае если какие-либо Материалы и/или Оборудование не будут согласованы с Заказчиком в соответствии с настоящим Договором, Заказчик, в случае несогласия с используемыми Материалами и/или Оборудованием, имеет право требовать от Подрядчика устранения и замены таких Материалов и/или Оборудования за счет Подрядчика. Данное требование является обязательным для исполнения Подрядчиком.

## Заказчик сохраняет за собой право накладывать вето на выбор Подрядчиком каких-либо поставщиков Оборудования и Материалов.

# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

## Заказчик передал Подрядчику все необходимые Исходные данные, за исключением Исходных данных, которые в соответствии с Графиком передачи исходных данных должны быть переданы Подрядчику после подписания настоящего Договора. Подрядчик настоящим подтверждает получение таких Исходных данных и их достаточность для того, чтобы приступить к выполнению Работ. В случае, если при выполнении Работ выяснится, что для их выполнения необходима дополнительная информация, Подрядчик получает такую информацию самостоятельно и за свой счет.

## Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ. Подрядчик обследовал и изучил Объект, переданные Исходные данные и другую имеющуюся информацию, и нашел условия выполнения Работ достаточными и приемлемыми для выполнения своих обязанностей по Договору в отношении:

### объемов и характера Работ, Оборудования, Материалов, механизации и временного оборудования, необходимых для выполнения и сдачи Работ и устранения всех Недостатков;

### потребностей Подрядчика в обеспечении доступа на Объект, помещениях, сооружениях, ресурсах, а также в энергообеспечении, водоснабжении и прочих временных сетях.

## Стороны настоящим договорились о том, что Исходные данные или отдельные материалы и документы, содержащие Исходные данные, могут дополняться и изменяться Заказчиком в течение срока выполнения Работ по настоящему Договору. Подрядчик при исполнении обязательств по настоящему Договору обязан руководствоваться такими документами.

## Если изменение Исходных данных в соответствии со статьей 5.3 настоящего Договора приводит к увеличению объема Работ, предусмотренного настоящим Договором, и (или) срока их выполнения, Подрядчик вправе потребовать пропорционального изменения Цены договора (отдельных ее составляющих) и (или) срока выполнения Работ. Изменение указанных условий оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

# РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке рабочей документации на основании Исходных данных, Указаний Заказчика, Законодательства и настоящего Договора. Подрядчик обязан выполнить Работы по разработке рабочей документации в объеме, необходимом для ремонта Объекта. Состав Рабочей документации определяется соответствующими действующими стандартами и уточняется Заказчиком.

## Результатом Работ по разработке рабочей документации является Рабочая документация, утвержденная Заказчиком.

## Рабочая документация должна соответствовать Исходным данным, Указаниям заказчика, Законодательству и настоящему Договору. Любые изменения, которые необходимо внести в Рабочую документацию для приведения ее в соответствие с требованиями настоящей статьи, вносятся за счет Подрядчика.

## Рабочая документация должна быть подготовлена и передана на утверждение Заказчику в сроки, указанные в Графике выполнения работ и финансирования.

## До передачи Заказчику Рабочей документации Подрядчик обязан за свой счет получить в отношении такой Рабочей документации все согласования и заключения Государственных органов, которые должны быть получены в соответствии с Законодательством на момент передачи Подрядчиком Заказчику Рабочей документации.

## Приемка Рабочей документации осуществляется Заказчиком в порядке, установленном статьей 11.1 настоящего Договора.

# РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

## Подрядчик обязан выполнить Ремонтные работы в соответствии с утвержденной Заказчиком Рабочей документацией, Стандартами, Законодательством, настоящим Договором и требованиями надзорных органов. Любые изменения, которые необходимо внести в результаты Ремонтных работ для приведения их в соответствие с требованиями настоящей статьи, вносятся за счет Подрядчика.

## Ремонтные работы должны быть выполнены в сроки, указанные в Графике выполнения работ и финансирования.

## Результатом Ремонтных работ являются выполненные Ремонтные работы, принятые Заказчиком, что подтверждается Актом приемки объекта.

## Подрядчик обязан провести все необходимые индивидуальные и комплексные испытания Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

## Виды и стоимость Ремонтных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете, являющейся неотъемлемой частью приложения 2 к настоящему Договору «Ведомость единичных расценок и Расчет стоимости работ».

# СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

## Подрядчик обязуется выполнить Работы в сроки, установленные в настоящей статье и Графике выполнения работ и финансирования.

## Начальный срок выполнения Работ по разработке рабочей документации – [●] года.

## Конечный срок выполнения Работ по разработке рабочей документации – [●] года.

## Начальный срок выполнения Ремонтных работ – [●] года.

## Конечный срок выполнения Ремонтных работ – [●] года.

## Промежуточные сроки выполнения Работ указаны в Графике выполнения работ и финансирования, а также в Детализированном графике,; соблюдение таких сроков Подрядчиком является существенным условием настоящего Договора.

## Если Подрядчик допускает нарушение:

### начального или конечного сроков выполнения Работ более, чем на 15 (пятнадцать) дней, Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку в размере 0,3 % (ноль целых и три десятых процента) от Цены договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от Цены договора;

### промежуточных сроков выполнения Работ более, чем на 15 (пятнадцать) дней, Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку в размере 0,3 % (ноль целых и три десятых процента) от стоимости этапа Работ (в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования), выполнение работ по которому просрочено, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от Цены договора,

при условии, что:

#### оплата Подрядчиком Заказчику указанной неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательства по выполнению Работ;

## Подрядчик вправе требовать переноса сроков выполнения Работ, установленных в настоящем Договоре, на срок просрочки Заказчика в исполнении встречных обязательств Заказчика (1) по передаче Объекта Подрядчику (статья 13.2(a) настоящего Договора), (2) по оплате Авансового платежа (статья 10.6 настоящего Договора) и (3) по предоставлению Исходных данных в сроки, указанные в приложении 3 к настоящему Договору. В случае приостановки Работ по вине Заказчика, Подрядчик также вправе требовать переноса сроков выполнения Работ, установленных в настоящем Договоре, на срок приостановки Работ.

## Заказчик имеет право в соответствии со статьей 12.2 настоящего Договора направить Подрядчику уведомление в письменной форме о переносе начальных сроков выполнения Работ, определенных в статьях 8.2 и 8.4 настоящего Договора, на более поздние сроки, указанные в таком уведомлении. В случае направления такого уведомления, Подрядчик обязан не приступать к выполнению соответствующих Работ до дат, указанных в уведомлении в качестве новых начальных сроков выполнения таких Работ, если иное не будет согласовано с Заказчиком в письменной форме. В случае переноса начальных сроков выполнения Работ, определенных в статьях 8.2 и 8.4 настоящего Договора, в соответствии с настоящей статьей, конечные сроки выполнения Работ, определенные в статьях 8.3 и 8.5 настоящего Договора, переносятся на количество дней, на которое были перенесены соответствующие начальные сроки выполнения Работ.

## Подрядчик обязан в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после разработки Подрядчиком Рабочей документации (ее части) разрабатывать/обновлять и представлять на согласование Заказчику детализированный график выполнения Работ и финансирования, требования к которому приведены в статье 8.11 настоящего Договора («**Детализированный график**»). При этом промежуточные сроки и конечный срок выполнения Работ, указанные в Детализированном графике, не должны наступать позже соответствующих промежуточных сроков и конечных сроков выполнения Работ, указанных в настоящем Договоре.

## Подрядчик обязан разработать Детализированный график в соответствии со следующими требованиями:

### Детализированный график выполняется в формате MS Project и передается Заказчику в электронном виде и в письменном виде с подписью и печатью Подрядчика;

### Работы должны быть указаны в порядке их выполнения;

### Работы должны быть сгруппированы в однородные секции (например, согласования Заказчика, логистика и доставка Материалов, Оборудования, различные виды ремонтных работ, пусконаладочные работы устранение Дефектов, прочее);

### должны быть определены все согласования, требуемые от Заказчика, и сроки таких согласований (сроки согласований указываются в Детализированном графике в соответствии с настоящим Договором; если такие сроки Договором не предусмотрены, то они не должны быть менее 5 (пяти) рабочих дней);

### должна быть определена последовательность и период проведения всех необходимых тестов, испытаний и т.д.;

### детализация до одной недели;

### должна быть определена зависимость выполнения всех видов Работ друг от друга;

### должно быть указано ответственное лицо за каждый вид Работ;

### должен быть определен Критический путь;

### должны быть максимально эффективно использованы методы оптимизации графика: параллельное выполнение Работ и оптимальное распределение ресурсов;

### к графику Подрядчик должен приложить пояснительную записку с:

#### общим описанием методов и технологии производства Работ;

#### общим описанием ключевых этапов производства Работ;

#### описанием видов и количества (для каждого вида) персонала, который Подрядчик планирует задействовать для выполнения Работ;

#### описанием типа и количества (для каждого типа) машин и механизмов, которые Подрядчик предполагает задействовать для выполнения Работ.

## Если в какой-либо момент, по мнению Заказчика, реальный ход Работ не будет соответствовать Графику выполнения работ и финансирования или Детализированному графику, подписанному Сторонами, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момент получения от Заказчика соответствующего требования представить Заказчику пересмотренный График выполнения работ и финансирования и Детализированный график с отражением изменений, необходимых для обеспечения завершения Работ в сроки, предусмотренные Договором. К пересмотренным Графикам выполнения работ и финансирования и Детализированному графику Подрядчик прилагает пояснительную записку с указанием способов и методов, которые позволят привести реальный ход Работ в соответствие с согласованными Графиком выполнения работ и финансирования и Детализированным графиком. В случае если такие способы и методы приведут к возникновению у Заказчика дополнительных расходов, Подрядчик обязан компенсировать их Заказчику по его первому требованию.

Представление Заказчику таких корректировок Графика выполнения работ и финансирования и Детализированного графика и получение от Заказчика их одобрения не освобождают Подрядчика от его обязательств по настоящему Договору, в том числе обязанности закончить Работы в сроки, предусмотренные Договором.

## Если во время выполнения Работ произойдет задержка в фактическом выполнении Работ относительно Графика выполнения работ и финансирования или Детализированного графика, Подрядчик обязан за свой счет принять меры, необходимые для завершения Работ в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования и Детализированным графиком, в том числе путем увеличения количества персонала, оборудования, техники, изменение методов выполнения Работ и т.д.

# ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

## Заказчик имеет право в любое время приостановить выполнение Работ полностью или частично без указания причин такого приостановления, направив Подрядчику Указание заказчика о приостановлении не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты приостановления Работ если

### Работы или любая их часть содержат Недостатки; и (или)

### Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание Работ к срокам, предусмотренным Графиком выполнения работ и финансирования становится явно невозможным; и (или)

### Заказчик обосновано считает, что выполненные Работы не соответствуют Договору,

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика незамедлительно приостановить Работы или любую их часть.

## Подрядчик обязан приостановить выполнение Работ, на которые распространяется Указание заказчика о приостановлении, до даты, указанной в соответствующем Указании заказчика. При этом выполнение Работ, на которые Указание заказчика о приостановлении не распространяется, должно продолжаться.

## Если вследствие Указания заказчика о приостановлении Работ, направленного Подрядчику в соответствии со статьей 9.1 настоящего Договора, Подрядчик вынужден задержать срок выполнения Работ, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика. Подрядчик имеет право, при условии направления такого уведомления, продлить срок выполнения тех Работ, которые были приостановлены, на период, равный периоду приостановления Работ.

## В случае приостановления выполнения Работ по причинам, указанным в статье 9.1 настоящего Договора, Подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ.

## Убытки, понесенные Подрядчиком вследствие приостановления Работ Заказчиком не возмещаются.

# ЦЕНА ДОГОВОРА, АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ, оплата цены Договора, гарантийное удержание

## Общая стоимость Работ по настоящему Договору, определенная Расчетом стоимости работ, составляет [●] (*цифра прописью*) рублей, в том числе НДС 18% в размере [●] (*цифра прописью*) рублей («**Цена договора**»), и включает:

### стоимость Работ по разработке рабочей документации в размере [●] (*цифра прописью*) рублей, в том числе НДС 18% в размере [●](*цифра прописью*) рублей («**Стоимость работ по разработке рабочей документации**»);

### стоимость Ремонтных работ в размере [●] (*цифра прописью*) рублей, в том числе НДС 18% в размере [●] (*цифра прописью*) рублей («**Стоимость ремонтных работ**»).

## Указанная Цена договора является предельной и не может превышать сумму, указанную в статье 10.1 настоящего Договора. Указанная Цена договора может быть уменьшена в случаях, если Подрядчик при окончательной приемке Ремонтных работ в соответствии со статьей 11.4 настоящего Договора не предоставит Заказчику надлежащее обоснование стоимости Оборудования, использованного Подрядчиком при выполнении Ремонтных работ.

## Цена Оборудования подтверждается реестром заверенных копий первичных учетных документов (счетов-фактур, накладных, договоров поставки и т.д.) по факту их приобретения, который прикладывается к КС-2, либо на основании конъюнктурного анализа по выбору поставщика оборудования или материалов, согласованного Заказчиком, форма которого указана в приложении 13 к настоящему Договору. Конъюнктурный анализ по выбору поставщика прикладывается к акту КС-2, в котором указывается ссылка на принятые показатели.

## Подрядчик подтверждает, что он информирован обо всех возможных обстоятельствах, способных повлиять на его затраты по выполнению своих обязательств по Договору, в том числе следующих: колебания валютных курсовых разниц, колебания в стоимости используемых Подрядчиком Материалов и Оборудования, а также привлекаемой рабочей силы, и ни при каких обстоятельствах не вправе требовать изменения Ведомости единичных расценок и Цены договора (отдельных ее составляющих) по основаниям, указанным в настоящей статье.

## Подрядчик подтверждает, что Цена договора и Ведомость единичных расценок учитывает, в том числе:

### стоимость Работ, включая их приемку;

### демонтажные, монтажные, пусконаладочные, специальные, вспомогательные, сопутствующие, и прочие работы, в том числе те, которые не отражены в настоящем Договоре, но могут потребоваться для выполнения, завершения и сдачи Работ согласно условиям настоящего Договора;

### стоимость устранения Недостатков результатов Работ;

### разработку Проектов производства Работ и прочих документов, которые предусмотрены настоящим Договором и (или) необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора Подрядчиком;

### устройство сетей временного энергоснабжения, водоснабжения, канализации, и т.д. на время производства Работ;

### своевременное производство, таможенную очистку, доставку, сертификацию (если необходимо), монтаж, шеф-монтаж, пусконаладку, режимную наладку, индивидуальные и комплексные испытания, сдачу в эксплуатацию всего оборудования для выполнения Работ согласно Графику выполнения работ и финансирования, включая поставку и монтаж всех составляющих Работ во внерабочее время, праздничные и выходные дни;

### риски, связанные с колебаниями цен, колебаниями курсов иностранных валют к рублю;

### накладные, транспортные и прочие расходы, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, подъем оборудования и материалов;

### все расходы Подрядчика по оплате труда, материальных ресурсов, стоимость всех машин, механизмов, оборудования, конструкций, материалов, инструментов и прочего, необходимого для выполнения Работ;

### затраты по организации площадки, бытового городка, по устройству временного ограждения, временных зданий, сооружений и помещений, по уборке Объекта, сбору мусора в мешки, ежедневному выносу, вывозу и утилизации мусора в период времени, согласованный с Заказчиком;

### стоимость мобилизации и демобилизации, включая затраты по перебазировке рабочих, бытового городка и прочие затраты и расходы;

### дополнительные затраты при производстве Работ в зимнее время, включая отопление помещений (временное теплоснабжение) для выполнения Ремонтных работ (если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором);

### выполнение Работ 24 часа 7 дней в неделю 365 дней в году;

### страхование согласно условиям настоящего Договора;

### все банковские расходы и комиссии, получение, предоставление и обслуживание Банковской гарантии согласно условиям настоящего Договора, все налоговые, таможенные платежи, связанные с выполнением настоящего Договора;

### оформление регистрации и разрешений, необходимых Подрядчику (в том числе, работникам Подрядчика) для выполнения Работ, стоимость униформы, средств индивидуальной защиты;

### противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды, промышленной безопасности и соблюдению техники безопасности труда;

### выделенный на время выполнения Работ руководитель Проекта со стороны Подрядчика, как «единая точка контакта» со стороны Подрядчика, уполномоченный действовать от имени Подрядчика на основании доверенности;

### весь персонал Проекта, выполняющий индивидуальные и комплексные испытания;

### уборку, вывоз и утилизацию мусора после завершения Работ, финальную влажную уборку Объекта (если применимо);

### требуемые гарантии и сервисное обслуживание;

### проведение инструктажа для персонала Заказчика и эксплуатирующей организации по использованию и эксплуатации установленного оборудования;

### затраты на подготовку Исполнительной документации в количестве экземпляров, указанном в настоящем Договоре, включая все необходимые акты, сертификаты и свидетельства, в том числе на формирование папок Исполнительной документации для органов надзора в соответствии со стандартами Фонда;

### затраты на проведение сертификации электрооборудования и электроустановок, поставку, монтаж, комплексное опробование и техническое освидетельствование оборудования в установленном Законодательством порядке, системы вентиляции и дымоудаления, пожарной сигнализации и т.д., индивидуальное и комплексное испытание оборудования и систем;

### стоимость исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, передаваемых Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

### затраты Подрядчика на использование программного обеспечения, требуемого Заказчиком для выполнения Работ, включая программное обеспечение «Autodesk Revit» версии 2010 г. (формат \*.rvt.), «Autodesk AutoCAD» версии 2007 г. (формат \*.dwg.), «Microsoft Project», «Microsoft Word» и «Microsoft Excel»;

### стоимость услуг Подрядчика по получению от имени Заказчика всех разрешений, согласований и прочих документов в отношении результата Работ, которые должны быть получены Заказчиком для ремонта Объекта в соответствии с действующим Законодательством, а также требованиями настоящего Договора; и

### другие работы и услуги непосредственно связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

## Если (1) в Законодательство внесены изменения, (2) такие изменения вступили в силу и (3) внесение таких изменений приводит к увеличению объема Работ, предусмотренного настоящим Договором, и (или) срока их выполнения, Подрядчик вправе потребовать пропорционального изменения Цены договора (отдельных ее составляющих) и (или) срока выполнения Работ. Изменение указанных условий оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

## Авансовый платеж

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после предоставления Подрядчиком Банковской гарантии Заказчик обязуется произвести в счет оплаты Цены договора авансовый платеж в размере [●] ([●]) (*цифра прописью*) рублей («**Авансовый платеж**»), что составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % от суммы Цены договора.

В случае просрочки исполнения Заказчиком установленного настоящей статьей 10.6 обязательства по оплате Авансового платежа Подрядчик вправе требовать продления срока выполнения Работ на период просрочки Заказчика.

## Оплата Цены договора.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты подписания Сторонами Акта приемки объекта в соответствии со статьей 11.5 настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату Цены договора за вычетом Авансового платежа и Гарантийного удержания в общей сумме [●] ([●]) (цифра прописью) рублей, включая оплату:

### стоимости Работ по разработке рабочей документации в размере [●] (*цифра прописью*) рублей, в том числе НДС 18% в размере [●](*цифра прописью*) рублей;

### стоимости Ремонтных работ в размере [●] (*цифра прописью*) рублей, в том числе НДС 18% в размере [●] (*цифра прописью*) рублей.

## Гарантийное удержание

### Гарантийное удержание («**Гарантийное удержание**») представляет собой согласованный Сторонами в соответствии с пунктом 1 статьи 329 Гражданского кодекса РФ способ обеспечения исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором (включая, без ограничения, обязательства по возмещению Заказчику убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, обязательства по оплате неустойки в случаях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства по устранению Недостатков в течение Гарантийного срока и прочие обязательства, предусмотренные настоящим Договором).

### В случае нарушения Подрядчиком обязательств, обеспечиваемых Гарантийным удержанием как указано в статье 10.8(a) настоящего Договора, Заказчик вправе возместить убытки, причиненные Заказчику таким нарушением, а также – удержать неустойку (если применимо) из суммы Гарантийного удержания, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление.

### Гарантийное удержание составляют суммы, удержанные Заказчиком из сумм, подлежащих оплате Подрядчику по настоящему Договору в соответствии со статьями 10.7(a), 10.7(b) настоящего Договора.

### На сумму Гарантийного удержания проценты не начисляются.

### Сумма Гарантийного удержания, составляющая 10 % (десять процентов) от Цены договора, в том числе 10 % (десять процентов) от стоимости Работ по разработке рабочей документации, 10 % (десять процентов) от стоимости Ремонтных работ, удержанная из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполнение Работ, выплачивается Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после истечения Гарантийного срока, указанного в статье 17.4(b) настоящего Договора.

## Платежи по настоящему Договору

### Суммы, подлежащие уплате в соответствии с настоящим Договором, выплачиваются одной Стороной путем перечисления денежных средств на счет другой Стороны.

### Суммы, подлежащие оплате в соответствии с настоящим Договором, считаются оплаченными в момент списания денежных средств с расчетного счета плательщика.

### Уплата всех налогов, предусмотренных Законодательством, связанных с исполнением обязательств по Договору, осуществляется Сторонами самостоятельно.

### Заказчик осуществляет оплаты по настоящему Договору в течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты выставления счета Подрядчиком по соответствующему платежу, при условии получения Заказчиком от Подрядчика соответствующих документов оформленных в соответствии с настоящим Договором и требованием Законодательства .

### Счета, выставляемые Подрядчиком Заказчику в соответствии с настоящим Договором, должны содержать наименование работ, в отношении оплаты которых они выставляются, банковские реквизиты Подрядчика, сумму платежа без учета НДС, ставку и сумму НДС, сумму платежа с учетом НДС, ссылку на Договор.

### Платежи за Работы должны быть основаны на реальном процессе выполнения Работ и включать в себя оплату за Материалы и/или Оборудование, использованные в Ремонтных работах.

### Стоимость Материалов и Оборудования включена в Стоимость Ремонтных работ.

### Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях.

### В случае расхождения реквизитов Подрядчика для перечисления средств, указанных в выставленном счете и в настоящем Договоре, приоритетными считаются банковские реквизиты Подрядчика, указанные в счете. Все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре или выставленном счете, несет Подрядчик.

### Каждая Сторона самостоятельно оплачивает сборы и комиссии обслуживающего ее банка.

## Банковская гарантия

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательства Подрядчика по возврату Авансового платежа («**Банковская гарантия**»), на условиях, установленных в приложении 11 к настоящему Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты заключения настоящего Договора.

# ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

## Приемка Рабочей документации

### По готовности Рабочей документации (ее соответствующей части) Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом на рассмотрение Рабочую документацию в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в электронной форме в формате PDF и в программе «Autodesk AutoCAD» версии 2007 г. (формат \*.dwg.), а также в формате «Microsoft Word» и «Microsoft Excel», в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования.

### При передаче Подрядчиком Рабочей документации Заказчику Подрядчик подтверждает внесением записи в передаваемую документацию соответствие Рабочей документации требованиям, указанным в статье 6.3 настоящего Договора.

### В случае необходимости выдачи отдельных чертежей Рабочей документации в производство работ, Подрядчик имеет право передать Заказчику отдельные чертежи Рабочей документации.

### В сопроводительном письме к Рабочей документации (ее части) Подрядчик указывает: число, месяц, год составления, наименование передаваемых разделов Рабочей документации, количество экземпляров. Сопроводительное письмо к Рабочей документации заверяется подписью Представителя подрядчика.

### Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Рабочей документации (ее части) в соответствии со статьей 11.1(a) настоящего Договора рассматривает полученную Рабочую документацию и:

#### в случае соответствия (по комплектности) передаваемой Рабочей документации (ее части) данным, указанным в сопроводительном письме, Заказчик обязан принять на рассмотрение Рабочую документацию (ее часть), проставить подпись на 2 (двух) экземплярах сопроводительного письма, подтверждающую получение Рабочей документации (ее части) по комплектности, и 1 (один) экземпляр сопроводительного письма передать Подрядчику;

#### в случае несоответствия передаваемой Рабочей документации (ее части) по комплектности данным, указанным в сопроводительном письме, Заказчик вправе не принимать на рассмотрение Рабочую документацию (ее часть) и направить Подрядчику соответствующие замечания, которые Подрядчик устраняет в течение 5 (пяти) рабочих дней.

### В случае ненаправления замечаний Заказчиком Подрядчику в срок, указанный в статье 11.1(e) настоящего Договора, Подрядчик обязан предоставить Заказчику 4 (четыре) дополнительных экземпляра Рабочей документации (ее части). Рабочая документация (ее часть) выпускается Заказчиком в производство работ путем проставления на каждом чертеже штампа «В производство работ» и подписи Заказчика.

### В случае наличия замечаний Заказчик в течение 10 (десяти) дней передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ в согласовании указанной Рабочей документации (ее части). Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика устранить Недостатки Рабочей документации и повторно направить Заказчику такую Рабочую документацию в указанном выше порядке.

### Вне зависимости от наличия у Заказчика замечаний в отношении Рабочей документации, Подрядчик несет ответственность за все проектные и технические решения, отраженные в Рабочей документации.

### Подрядчик обязуется отвечать на вопросы согласующих инстанций, устранять замечания с предоставлением при необходимости дополнительной информации, вносить необходимые поправки и изменения.

### В случае необходимости Подрядчик совместно с Заказчиком или по Указанию заказчика самостоятельно согласовывает в согласующих органах Рабочую документацию (ее часть).

### Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика о необходимости согласования в согласующих органах Рабочей документации (ее части) передает Заказчику согласованную с Заказчиком Рабочую документацию (ее часть), в количестве, необходимом и достаточном для ее согласования в согласующих органах, на бумажных и электронных носителях в формате PDF c подписями исполнителей, формате «Autodesk AutoCAD» (версия 2007) и MS Office (если применимо).

### Подрядчик, при наличии у согласующих органов замечаний на предоставленную Рабочую документацию (ее часть), в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от согласующих органов или от Заказчика соответствующих замечаний, вносит необходимые изменения и/или доработки в Рабочую документацию (ее часть) и передает Заказчику скорректированную Рабочую документацию (ее часть) в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Заказчик вправе запросить у Подрядчика дополнительные экземпляры Рабочей документации (ее частей) на бумажных и электронных носителях в количестве, необходимом и достаточном для ее передачи на согласование в согласующие органы.

### Объем Работ и услуг, указанный в статьях 11.1(i) – 11.1(l) настоящего Договора, входит в Стоимость работ по разработке рабочей документации.

### Рабочая документация (ее части) передается Заказчику Подрядчиком в сроки, указанные в Графике выполнения работ и финансирования. Работы Подрядчика по разработке Рабочей документации считаются выполненными с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации, подтверждающего выполнение Работ по разработке рабочей документации в полном объеме.

### После устранения всех замечаний либо в случае ненаправления замечаний Заказчиком Подрядчику в срок, указанный в статье 11.1(e) настоящего Договора, Подрядчик направляет Заказчику Акт сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Договору («**Акт сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации**»), подписанный Подрядчиком, а также счет-фактуру в отношении Работ по разработке рабочей документации в сроки, указанные в Графике выполнения работ и финансирования.

### Все действия, связанные с заменой откорректированной Рабочей документации в предоставленных комплектах Рабочей документации, осуществляются исключительно за счет и силами Подрядчика.

### Согласование Рабочей документации, а также внесение изменений/корректировок в Рабочую документацию осуществляется за счет и силами Подрядчика.

### Право собственности на разработанную Подрядчиком Рабочую документацию (ее соответствующую часть), а также все исключительные права (если применимо) на Рабочую документацию (ее соответствующую часть), переходят к Заказчику при передаче Подрядчиком Заказчику Рабочей документации (или каждой ее части) в соответствии со статьей 11.1(a) настоящего Договора, но в любом случае не позднее даты подписания Акта сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации.

### Оплата Работ по разработке рабочей документации осуществляется Заказчиком в порядке, указанном в статье 10.7 настоящего Договора.

## Испытания во время выполнения Ремонтных работ

### Результаты Ремонтных работ не подлежат скрытию до тех пор, пока Заказчик не получит возможность осмотреть их и дать письменное разрешение Подрядчику на выполнение работ по скрытию. Если какие-либо результаты Ремонтных работ скрыты в отсутствие Заказчика, то Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет открыть такие результаты Ремонтных работ, продемонстрировать их Заказчику и после получения согласия Заказчика повторно выполнить их скрытие. Подрядчик обязуется письменно уведомлять Заказчика о необходимости освидетельствования скрытых Ремонтных работ не менее чем за 24 часа до даты начала освидетельствования. При этом время, отведенное Заказчику для освидетельствования результатов скрываемых Ремонтных работ, не должно быть менее 1 (одного) рабочего дня.

### Подрядчик обязан подготовить и представить на согласование Заказчику детальную программу испытаний результатов Ремонтных работ не менее чем за 4 (четыре) недели до предлагаемой даты начала испытаний. Заказчик обязан в течение 2 (двух) недель рассмотреть данную программу и согласовать ее либо предоставить Подрядчику свои письменные замечания. После получения таких замечаний Подрядчик меняет программу испытаний и повторно представляет ее Заказчику на согласование в соответствии с описанной выше процедурой.

### Все необходимые проверки и испытания должны проводиться в соответствии с программой испытаний, согласованной с Заказчиком, причем должны быть предоставлены условия для присутствия Заказчика на всех таких проверках и испытаниях.

### Испытания, проведенные в отсутствие представителя Заказчика, не признаются состоятельными в целях выполнения настоящего Договора, если только Заказчик в письменной форме не разрешит Подрядчику произвести испытания в его отсутствие.

### Подрядчик должен полностью обеспечить выполнение эксплуатационных испытаний в рамках предварительной приемки всех систем для демонстрации того, что заданная эксплуатационная безопасность и характеристики выполняются в условиях постоянной устойчивой эксплуатации.

### Заказчик может распорядиться открыть результаты любых скрытых Ремонтных работ (и/или произвести испытание любых результатов Ремонтных работ). Подрядчик обязан незамедлительно выполнить такое Указание заказчика, при этом Подрядчик не будет препятствовать присутствию Заказчика или третьих лиц при освидетельствовании результатов такого открытия скрытых Ремонтных работ и/или испытаний результатов Ремонтных работ. Если в результате открытия и/или испытания не будет обнаружено несоответствия Материалов, Оборудования или качества производства Ремонтных работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик должен получить плату за произведенное открытие и/или испытание (требования настоящей статьи 11.2(f) не распространяются на случаи открытия результатов Ремонтных работ в соответствии со статьей 11.2(a) настоящего Договора; в указанном случае открытие и повторное скрытие результатов Ремонтных работ осуществляется за счет Подрядчика независимо от того, выявлены ли Недостатки результатов Ремонтных работ или нет). Если в результате открытия и/или испытания будет обнаружено несоответствие Материалов, Оборудования или качества производства Ремонтных работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик обязан незамедлительно устранить такое несоответствие без права на продление сроков по настоящему Договору и без дополнительных оплат со стороны Заказчика. При этом исправление такого несоответствия не освобождает Подрядчика от его обязательств по настоящему Договору.

## Предварительная приемка Ремонтных работ

### Подрядчик за 5 (пять) дней до фактического завершения Ремонтных работ (но в любом случае не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты завершения Ремонтных работ, указанной в Графике выполнения работ и финансирования), должен уведомить Заказчика о готовности Ремонтных работ к предварительной приемке. К уведомлению Подрядчик прикладывает программу предварительной приемки результатов Ремонтных работ, включающую:

#### порядок комплексного опробования работоспособности всех систем Объекта;

#### для каждой системы описание конкретной процедуры опробования ее работоспособности с указанием действий по проверке и нормальных результатов таких действий, подтверждающих работоспособность системы;

#### описание оборудования и приборов, которые Подрядчик будет использовать во время предварительной приемки.

### В течение 10 (десяти) дней после получения от Подрядчика письменного уведомления о готовности к сдаче Ремонтных работ, Заказчик принимает меры для назначения приемочной комиссии (если она еще не назначена), и в течение 10 (десяти) дней с даты назначения такой приемочной комиссии осматривает результаты Ремонтных работ.

### Если при осмотре / проверке обнаружены Недостатки, которые не позволяют использовать Объект по назначению и (или) нарушают условия настоящего Договора, Стороны не подписывают Дефектную ведомость и согласовывают новую дату предварительной приемки результатов Ремонтных работ.

### Если при осмотре / проверке обнаружены незначительные Недостатки, которые не препятствуют использованию Объекта по назначению и не нарушают условия настоящего Договора, Заказчик указывает их в Дефектной ведомости. Такие Недостатки должны быть устранены Подрядчиком в течение согласованного Сторонами срока устранения Недостатков, указанного в данной Дефектной ведомости, но в любом случае не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента ее подписания. Если Подрядчик не устранит вышеуказанные Недостатки в течение 14 (четырнадцати) дней после подписания Дефектной ведомости, Заказчик имеет право привлечь другую компанию для устранения этих Недостатков за счет Подрядчика. При этом Заказчик удержит сумму своих расходов на устранение таких Недостатков из оставшейся стоимости Работ, подлежащей выплате Подрядчику (включая Гарантийное удержание). Стороны согласны с тем, что сумма расходов Заказчика на устранение таких Недостатков не зависит и не должна зависеть от суммы затрат Подрядчика, которые он понес бы, если бы такие Недостатки устранялись его силами.

### Подрядчик обязан повторять процедуру испытаний до тех пор, пока Заказчик не удостоверится, что взаимозависимые системы Объекта работают в соответствии с Рабочей документацией, техническими характеристиками, заявленными заводом-изготовителем и требованиями Законодательства, как единое целое.

### Время, затраченное Подрядчиком на устранение выявленных Заказчиком Недостатков, не может влиять на увеличение сроков выполнения Ремонтных работ по Договору, в том числе промежуточных сроков.

### Устранение Недостатков Подрядчиком не должно приводить к появлению новых Недостатков или повреждению результатов (в том числе, промежуточных) работ третьих лиц. В случае если это произошло, такие новые Недостатки и/или повреждения результатов работ третьих лиц должны быть устранены Подрядчиком до момента окончательной приемки результатов Ремонтных работ. Все расходы на устранение Недостатков и/или повреждений результатов работ третьих лиц, включая расходы на повторное проведение приемки, несет Подрядчик.

### До предварительной приемки результатов Ремонтных работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю Исполнительную документацию в полном объёме (4 (четыре) копии на бумажном носителе и 2 (две) электронных копии в формате AutoCAD и сканированные копии подписанной Исполнительной документации в формате PDF), которая отражает объем фактически выполненных Подрядчиком Ремонтных работ.

### Подрядчик в рамках мероприятий по предварительной приемке Ремонтных работ обязан обеспечить:

#### установку, регулировку, наладку и пуск в работу всего Оборудования и частей систем в соответствии с инструкциями производителей;

#### выполнение всех мероприятий, квалифицированным персоналом, имеющим разряды, соответствующие видам Ремонтных работ, которые они должны выполнять;

#### планирование и разработку программы предварительной приемки результатов Ремонтных работ таким образом, чтобы предварительная приемка была скоординирована с другими подрядчиками Заказчика и субподрядчиками, выполнялась безопасно и эффективно;

#### необходимые расходные материалы и электроэнергию, горюче-смазочные материалы, воду и т.д.;

#### демонстрацию выполненных Ремонтных работ в объеме, согласованном Заказчиком, необходимом для приемки выполненных Ремонтных работ.

## Окончательная приемка Ремонтных работ

### После устранения Подрядчиком всех Недостатков Подрядчик направляет на имя Заказчика подписанные со стороны Подрядчика Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) (в двух экземплярах), Справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3) (в двух экземплярах) в отношении выполненных Ремонтных работ, основанные на Исполнительной документации, а также счет-фактуру и счет.

### В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения документов, указанных в статье 11.4 (a) выше, Заказчик подписывает Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3) либо отказывается от их подписания и направляет Подрядчику соответствующие замечания. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней устранить указанные замечания и направить Заказчику исправленные документы, указанные в статье 11.4 (a) выше. Положения настоящей статьи применяются до тех пор, пока Заказчик не подпишет соответствующие Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3).

### В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3) Стороны подписывают Акт приемки объекта в отношении Объекта.

### Работы по Договору будут считаться выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приемки объекта в отношении Объекта.

# ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

## Совещания

### Стороны должны проводить совещания для обсуждения хода выполнения Работ («**Совещания**») не реже, чем один раз в неделю до даты фактического окончания выполнения Работ.

### Заказчик вправе в случае отсутствия необходимости в проведении Совещания отменить соответствующее Совещание.

### Если Заказчиком не определено иное, Совещания должны проводиться в офисе Заказчика.

### В дополнение к Совещаниям каждая из Сторон вправе требовать проведения внеочередных совещаний для обсуждения особых вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора («**Внеочередные совещания**»). Внеочередные совещания должны проводиться в течение 3 (трех) дней с даты получения письменного уведомления.

### Стороны самостоятельно оплачивают свои расходы в связи с проведением Совещаний и Внеочередных совещаний.

### Представитель подрядчика обязан вести протокол каждого Совещания и Внеочередного совещания и направлять подписанный Подрядчиком протокол соответствующего совещания всем участникам в течение 2 (двух) рабочих дней после проведения соответствующего совещания.

## Указания заказчика

### Заказчик вправе давать Подрядчику обязательные указания в отношении исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору («**Указания заказчика**»).

### Каждое такое Указание заказчика должно быть оформлено в письменном виде и должно содержать указание на те обязательства, к которым оно относится, а также на статью настоящего Договора, в которой данные обязательства выражены. Вне зависимости от указаний, которые могут даваться Заказчиком в соответствии с настоящей статьей 12.2 Договора, Подрядчик не освобождается от своих обязанностей и (или) ответственности по настоящему Договору.

### Подрядчик обязуется принимать указания от Заказчика или от уполномоченного Заказчиком лица, которому были переданы соответствующие полномочия в соответствии с Законодательством, и исполнять их в той части, в которой такие указания соответствуют Законодательству и входят в предмет настоящего Договора. При этом в случае, если Подрядчик обоснованно полагает, что какое-либо Указание заказчика каким-либо образом противоречит Законодательству и (или) не входит в предмет настоящего Договора, Подрядчик обязуется письменно уведомить об этом Заказчика и, в любом случае, следовать Указанию заказчика, но только в той части, в которой оно не противоречит Законодательству и входит в предмет настоящего Договора.

### Подрядчик обязан немедленно известить в письменном виде Заказчика при обнаружении:

#### возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

#### не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

## Субподрядчики

### Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения Работ только при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

### Все субподрядчики должны обладать должной квалификацией, навыками и опытом в соответствующих видах Работ, а также иметь выданные саморегулируемыми организациями (членами которых они являются) свидетельства о допуске к соответствующим видам Работ, а также иные разрешения, требующиеся в соответствии с Законодательством для выполнения соответствующих Работ.

### Подрядчик не может передать одному субподрядчику и/или аффилированным с ним лицам полный объем Работ по настоящему Договору.

### Заказчик вправе по своему усмотрению давать Подрядчику обязательные указания по поводу замены любого из субподрядчиков Подрядчика в следующих случаях:

#### нарушения субподрядчиком при выполнении Работ Законодательства или требований, установленных настоящим Договором (в том числе, требований к качеству выполняемых работ, требований в области защиты окружающей среды, требований охраны труда и техники безопасности и т.п.); и (или)

#### отсутствия у субподрядчика свидетельств о допуске к работам и необходимых разрешений и/или прекращение срока действия таких свидетельств и разрешений.

### Подрядчик обязан, если Заказчиком не указано иное, в письменной форме согласовывать с Заказчиком договоры субподряда с субподрядчиками до их заключения, а также в течение 5 (пяти) рабочих дней после их заключения предоставлять Заказчику заверенные копии таких Договоров и документов, подтверждающие соблюдение Законодательства при заключении таких договоров субподряда (документов, подтверждающих полномочия подписантов, одобрений таких договоров в качестве крупных сделок, сделок с заинтересованностью и т.д.).

## Идентификация и передвижение персонала

### Подрядчик обеспечивает за свой счет идентификацию каждого лица, находящегося на Объекте.

### Все работники Подрядчика и его субподрядчиков обязаны носить:

#### униформу с фирменным наименованием Подрядчика или его субподрядчика;

#### на видном месте бирки с указанием:

##### имени и фамилии сотрудника печатными буквами на русском языке;

##### должности или специальности сотрудника печатными буквами на русском языке.

### Подрядчик обязуется предпринять все разумные меры для предотвращения нарушения его персоналом границ владения любых объектов, примыкающих к Объекту.

### Подрядчик обязуется не допускать проникновения любых из его сотрудников на любые площади, которые находятся вне границ рабочего пространства участка, отведенного ему для осуществления Работ, без разрешения Заказчика.

## Инфраструктура

### Сооружения и помещения, необходимые для размещения персонала Подрядчика и его субподрядчиков (в том числе бытовой городок), а также все складские зоны, места приема пищи и т.д. предоставляются Подрядчиком и оборудуются внутри Объекта.

### Подрядчик обязан организовать временную канализацию, временное теплоснабжение, холодоснабжение и водоснабжение для потребления в целях выполнения Ремонтных работ в рамках Цены договора (то есть без дополнительной оплаты) до точек подключения, предоставленных Заказчиком. Оплата за потребляемые ресурсы осуществляется Заказчиком в размере, не превышающем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Подрядчик (при необходимости для достижения результатов Ремонтных работ) обязан организовать на Объекте временное электроснабжение и освещение на период выполнения Ремонтных работ в рамках Цены договора (то есть без дополнительной оплаты). Оплата за электроэнергию осуществляется Заказчиком в размере, не превышающем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Подрядчик должен предоставить все временные сооружения, необходимые для безопасного производства Ремонтных работ.

### Подрядчик не имеет права размещать на Объекте и рядом с ним какие-либо рекламные щиты без предварительного письменного разрешения Заказчика, кроме информационных щитов, требуемых действующим Законодательством.

### Подрядчик обязан поставить на Объект необходимые для выполнения Ремонтных работ Материалы, машины, строительную технику, инструменты, Оборудование, механизмы, запасные детали, конструкции и строительное оборудование.

### Подрядчик обязан обеспечить разгрузку, складирование Материалов, инструментов, Оборудования, машин и механизмов, ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов, используемых для проведения Ремонтных работ.

### Подрядчик обязан обеспечить возведение временных и вспомогательных сооружений (леса, подмости) для производства Ремонтных работ.

## Взаимодействие с третьими лицами

### При выполнении Работ по настоящему Договору, Подрядчик не должен препятствовать производственной деятельности третьих лиц на смежных земельных участках.

### Подрядчик гарантирует, что будет своевременно и в достаточном объеме предоставлять Заказчику, а также прямым подрядчикам Заказчика, заключившим с Заказчиком договор, все данные, необходимые для эффективной координации работ между всеми лицами, осуществляющими работы на Земельном участке и на территории Центра.

### Подрядчик обязан координировать свои действия и действия прямых подрядчиков Заказчика, заключивших с Заказчиком договор, на Объекте так, чтобы все стороны взаимодействовали максимально эффективно.

## Демобилизация

### Подрядчик обязуется в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания Акта приемки Объекта, ремонт которого предусмотрен настоящим Договором, или прекращения настоящего Договора по любому основанию, или по Указанию заказчика вывезти за пределы Объекта и Центра принадлежащие ему строительную технику и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, временные конструкции, временные здания и сооружения, а также строительный мусор.

### Все мероприятия по демобилизации осуществляются по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

## Журнал производства работ

### В течение срока выполнения Ремонтных работ Подрядчик должен ежедневно вести журнал производства работ на русском языке. Каждая запись в журнале должна быть подписана Заказчиком и Подрядчиком.

### Журнал производства работ должен отражать весь ход производства Ремонтных работ, а также все связанные с производством Ремонтных работ факты и обстоятельства, имеющие существенное значение для выполнения Ремонтных работ по Договору (например, дата начала и окончания Ремонтных работ, уведомления о проведенных испытаниях, задержки, связанные с несвоевременным выполнением Ремонтных работ, случаи выхода из строя строительной техники и другие).

### Если Заказчик имеет замечания по ходу выполнения или качеству Ремонтных работ, а также если Заказчик не согласен с записями, внесенными Подрядчиком в журнал производства работ, Заказчик вправе изложить свое мнение в журнале производства работ. В этом случае Подрядчик в течение 3 (трёх) календарных дней обязан принять меры по устранению отмеченных Недостатков и в указанный срок письменно проинформировать Заказчика о выполненных им мерах.

## Транспортировка Материалов и Оборудования

### Подрядчик отвечает за надлежащую упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, доставку, хранение и защиту любых Материалов, инструментов, Оборудования и прочих предметов, необходимых для выполнения Ремонтных работ.

### Подрядчик обязан проверить и убедиться в пригодности условий и состояния подъездных путей к Объекту, мест разгрузки и путей доставки Оборудования и Материалов и т.д. к Объекту. Заказчик не гарантирует пригодность таких путей для целей выполнения Ремонтных работ. Подрядчик несет ответственность за возможность доставки и установки на Объект Оборудования (в том числе габаритного). В случае, если Подрядчик обнаружит, что такое Оборудование не может по своим габаритам и/или весу быть установлено на Объекте, он принимает на себя все риски, связанные с доставкой и установкой такого Оборудования и, в том числе, теряет возможность ссылаться на данный факт для изменения Цены договора (отдельных ее составляющих) и сроков Ремонтных работ по настоящему Договору.

### Подрядчик отвечает за обслуживание и поддержание порядка на путях выноса и вывоза мусора, доставки на Объект Оборудования и Материалов. При этом Подрядчик обязан организовать устройство всех необходимых надписей и/или указателей на таких путях и получить все необходимые согласования от Заказчика и третьих лиц на размещение таких надписей и/или указателей.

## Охрана

### Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Материалов, Оборудования и другого имущества на Объекте с даты передачи Объекта Подрядчику для выполнения Работ и до подписания Сторонами Акта приемки объекта.

### При этом, Подрядчик обязан соблюдать правила пропускного режима, действующего на территории Центра.

### Подрядчик обязан обеспечить идентификацию любого лица, входящего на территорию Центра.

### На вынос Материалов, инструментов, приборов, Оборудования должны оформляться соответствующие пропуска.

## Отчетность

## Подрядчик обязан предоставлять Заказчику с указанной ниже периодичностью отчеты о статусе Проекта в свободной форме, но согласно приведенным ниже требованиям:

### Раздел №1. Статус Проекта

#### Указан процент выполнения каждого вида Работ, указанного в Графике выполнения работ и финансирования (приложение 1 к настоящему Договору), за отчетный период (одна неделя до дня отчета включительно) - еженедельно;

#### Указан планируемый процент выполнения каждого вида Работ, указанного в Графике выполнения работ и финансирования (приложение 1 к настоящему Договору), в следующий отчетный период (одна неделя после дня отчета) - еженедельно;

#### Указаны все вопросы следующего отчетного периода, требующие решения с участием Заказчика - ежемесячно;

#### Указаны меры, предпринятые в отчетном периоде, или планируемые в следующем отчетном периоде для ускорения выполнения Работ и соблюдения сроков, указанных в Графике выполнения работ и финансирования (приложение 1 к настоящему Договору)(если применимо) - ежемесячно;

#### Указаны ключевые риски для выполнения Работ согласно условиям настоящего Договора, по мнению Подрядчика, а также конкретные предложения по реагированию на эти риски с перечнем рекомендуемых шагов и ответственных лиц - ежемесячно.

### Раздел № 4. Охрана труда и окружающей среды

#### Статистика по технике безопасности и охране труда, включая подробности любых травм и несчастных случаев, причинения вреда окружающей среде, конфликтов с третьими лицами - ежемесячно.

### Раздел № 5. Фотографии

#### Данный раздел должен содержать фотографии ключевых Работ отчетного периода и существенных инцидентов на Объекте, если таковые имели место - ежемесячно.

## Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик обязан представлять Заказчику отчёты о состоянии расчётов с Субподрядчиками за выполненные Работы, а также расчетов с Поставщиками за поставленные Материалы или Оборудование по форме согласно Приложению № 12 к настоящему Договору, с приложением выписки с отдельного расчетного счета.

## Отчет должен содержать информацию о совершенных Подрядчиком в месяце, предшествующем отчетному, авансовых платежах, платежах за фактически выполненные Работы, поставленные Материалы и Оборудование, в том числе информацию о списании денежных средств на счета покрытия по документарным аккредитивам и/или перечислении денежных средств со счетов покрытия в пользу бенефициаров по аккредитивам.

## Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик обязан представлять Заказчику отчет об исполнении Графика выполнения работ и финансирования по форме согласно Приложению № 12 к настоящему Договору.

## Заказчик имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительных отчетности и информации, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемые Заказчиком отчетность и информацию.

## Подрядчик уплачивает Заказчику за непредставление или нарушение сроков предоставления документов, указанных в статьях 12.12 и 12.13 настоящего Договора, - штрафную неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

## Данная ответственность распространяется на нарушение сроков предоставления по каждому (отдельному) документу.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Заказчик имеет право:

### в любое время проверять объем и качество Работ, выполняемых по настоящему Договору, а также материалы и оборудование, используемое Подрядчиком при выполнении Работ;

### давать замечания по Акту сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации, Акту о приемке Объекта и другим документам в соответствии со статьей 11 настоящего Договора;

### потребовать замены лица, действующего в качестве Представителя подрядчика;

### требовать от Подрядчика устранения любых Недостатков, обнаруженных в ходе выполнения Работ и в течение Гарантийного срока;

### контролировать выполнение Работ самостоятельно или совместно с третьими лицами, которые имеют право в соответствии с Законодательством либо заключенным ими с Заказчиком договором контролировать выполнение Работ;

### иметь полный и свободный доступ к любым строительным, техническим, бухгалтерским и финансовым документам, имеющим отношение к исполнению настоящего Договора, включая документы, которые являются собственностью Подрядчика, и проводить аудит таких документов, при условии, что Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о лицах, имеющих право доступа к бухгалтерским и финансовым документам Подрядчика и в дальнейшем уведомлять Подрядчика об изменении перечня указанных лиц;

### привлечь для осуществления контроля за проведением Работ третье лицо;

### запросить у Подрядчика любую информацию и документы, подтверждающие объем и качество выполненных Работ, происхождение и оплату Материалов и Оборудования, расчеты с субподрядчиками, а Подрядчик обязан предоставить такую информацию и документы в течение 3 (трех) рабочих дней;

### обязать Подрядчика удалить с Объекта и заменить любое Оборудование и/или Материалы, которые не соответствуют условиям настоящего Договора (такие удаления и замена осуществляются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

### обязать Подрядчика удалить или переделать любую часть Работ, которая не соответствует условиям настоящего Договора (такие удаление и переделка осуществляются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

### обязать Подрядчика выполнить любые работы, которые срочно необходимы для обеспечения безопасности на Объекте, как по причине несчастного случая, аварии, наступления непредвиденных событий, так и по другим причинам (такие работы выполняются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

### размещать на Объекте любые информационные и рекламные щиты по своему усмотрению;

### удалить с Объекта и территории Центра любое лицо, являющееся сотрудником (или действующее от имени) Подрядчика и/или его субподрядчиков, которое своими действиями осуществляет производство Работ не в соответствии с условиями настоящего Договора, нарушает дисциплину или осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде (в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно содействовать Заказчику в удалении такого лица с Объекта и территории Центра сразу после получения устного указания Заказчика и назначить (в случае необходимости) необходимое лицо для замены. Удаление любого лица с Объекта и территории Центра согласно положениям данной статьи настоящего Договора не освобождает Подрядчика от любой из его обязанностей и обязательств по настоящему Договору; решение Заказчика об удалении и недопущении любого лица на Объекта и территорию Центра является окончательным; Подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по Договору и/или изменения Цены договора (дополнительных платежей со стороны Заказчика) в случае, если его сотрудники не будут допущены или будут удалены с Объекта и территории Центра в соответствии с положениями настоящей статьи Договора;

### привлечь по договору юридическое лицо или индивидуального предпринимателя для оказания Заказчику услуг по управлению проектом по ремонту Объекта и делегировать указанному лицу определенные полномочия Заказчика по настоящему Договору (в этом случае Подрядчик обязан взаимодействовать с таким лицом в рамках предоставленных ему полномочий как если бы указанное лицо было Заказчиком по настоящему Договору);

### в одностороннем порядке внести изменения в Исходные данные или Рабочую документацию путем направления Подрядчику уточненных Исходных данных, Рабочей документации и (или) Указания заказчика о внесении изменений в Рабочую документацию;

### осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством.

## Заказчик обязан:

### передать Подрядчику Объект для выполнения Работ по акту, форма которого приведена в приложении 8 к настоящему Договору, в течение 10 рабочих дней с даты настоящего Договора. В случае просрочки исполнения Заказчиком установленного настоящей статьей обязательства Подрядчик вправе требовать продления срока выполнения Работ на период просрочки Заказчика;

### уведомить Подрядчика о представителе Заказчика по настоящему Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты настоящего Договора;

### своевременно отвечать на все запросы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора;

### содействовать Подрядчику в выполнении Работ в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

### принимать выполненные Работы (при условии их соответствия положениям настоящего Договора) в соответствии со статьей 11 настоящего Договора;

### своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные настоящим Договором, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

### исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

## Подрядчик имеет право:

### требовать оплаты Заказчиком сумм, причитающихся Подрядчику в соответствии с настоящим Договором, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

### требовать подписания Акта о приемке Объекта и других документов в соответствии со статьей 11 настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

### осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

## Подрядчик обязан:

### при выполнении Ремонтных работ учитывать требования Заказчика и требования Рабочей документации;

### обеспечить выполнение всех мероприятий для завершения Работ в полном объеме;

### своевременно и квалифицированно выполнять Работы для Заказчика;

### обеспечить доступ сотрудникам Заказчика, указанным в статье 13.1(f) настоящего Договора, к бухгалтерской, финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору;

### в сроки, определенные Заказчиком, принять Объект для выполнения Работ по акту в согласованной с Заказчиком форме;

### в ходе разработки Рабочей документации - определять опции по улучшению эстетических, эргономических и экономических (снижение стоимости) аспектов результатов Работ без увеличения Цены договора (то есть без дополнительной оплаты) и внедрять эти опции при исполнении Договора по согласованию с Заказчиком;

### обеспечить непосредственное участие представителя Подрядчика («**Представитель подрядчика**») и Проектной команды, указанной в приложении 5 к настоящему Договору, в выполнении и сдачи-приемки Работ, а также их подготовленность и осведомленность по вопросам, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора. Представителем подрядчика является [ФИО];

### соблюдать правила охраны окружающей среды, охраны труда и техники безопасности, в том числе согласованные сторонами в приложении 10 к настоящему Договору;

### в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего Указания заказчика устранить за свой счет Недостатки, обнаруженные в течение Гарантийного срока;

### если для целей выполнения определенных работ (являющихся частью Работ) Законодательство предусматривает обязанность Подрядчика иметь лицензию и (или) специальные разрешения (включая свидетельства о допуске к определенным видам работ), обеспечить, чтобы такие работы осуществлялись исключительно при наличии у Подрядчика необходимых лицензий и (или) специальных разрешений и в течение срока их действия;

### незамедлительно уведомлять Заказчика о каком-либо неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, о котором Подрядчику станет известно;

### хранить любые материалы, будь то графические или текстовые, записи, корреспонденцию, финансовые документы, договоры, соглашения или аналогичные документы, касающиеся Работ по настоящему Договору, до истечения 2 (двух) лет после даты заключения настоящего Договора, и предоставлять их Заказчику по письменному запросу Заказчика;

### при выполнении Работ соблюдать требования промышленной безопасности (если применимо);

### перед направлением Заказчику Акта приемки объекта освободить Объект от материалов, оборудования, мусора и отходов;

### Подрядчик обязуется разработать и обеспечить выполнение регламента действий в чрезвычайных ситуациях любого рода;

### Подрядчик обязуется сообщать Заказчику о любых Дефектах или повреждениях Объекта, о которых стало известно Подрядчику в ходе выполнения Работ;

### исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## Прекращение Договора по соглашению Сторон

Стороны вправе расторгнуть Договор по соглашению Сторон в соответствии с частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## Прекращение Договора по инициативе Заказчика

### Заказчик имеет право в любое время и по любому мотиву в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично путем направления письменного уведомления Подрядчику за 14 (четырнадцать) дней до даты предполагаемого прекращения.

### В случае прекращения Договора в соответствии со статьей 14.2(a) настоящего Договора:

#### Подрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора прекратить выполнение Работ;

#### Заказчик обязан:

##### уплатить Подрядчику стоимость Работ, фактически выполненных Подрядчиком до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора и принятых Заказчиком, за вычетом уплаченного Авансового платежа. Заказчик уплачивает Подрядчику определенную в соответствии с настоящей статьей сумму в течение 20 (двадцати) рабочих дней после наступления более поздней из следующих дат: (1) даты прекращения настоящего Договора и (2) даты передачи Заказчику и приемки Заказчиком всех выполненных до даты прекращения настоящего Договора Работ.

### Если сумма уплаченного Авансового платежа превышает сумму, причитающуюся Подрядчику в соответствии со статьей 14.2(b) настоящего Договора, Подрядчик обязан возвратить Заказчику разницу между суммой уплаченного Авансового платежа и суммой, причитающейся Подрядчику в соответствии со статьей 14.2(b) настоящего Договора, в срок, определенный в статье 14.2(b) настоящего Договора.

## Односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств

### Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично путем направления письменного уведомления Подрядчику в следующих случаях:

#### Подрядчик допускает нарушение сроков выполнения Работ, указанных в статье 8 настоящего Договора; и (или)

#### Подрядчик нарушает промежуточные сроки выполнения Работ, указанные в Графике выполнения работ и финансирования или Детализированном графике, если такой график подписан Сторонами, более чем на 15 (пятнадцать) дней; и (или)

#### Подрядчик неоднократно (более двух раз) не исполняет Указания заказчика; и (или)

#### Подрядчик не приступает к выполнению Работ в срок, предусмотренный настоящим Договором; и (или)

#### Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что выполнение их в срок, предусмотренный настоящим Договором, становится невозможно; и (или)

#### Подрядчик не предоставляет Банковскую гарантию, Договор страхования или другие договоры страхования, заключение которых предусмотрено настоящим Договором, в срок, установленный настоящим Договором; и (или)

#### Подрядчик не исполняет Указания заказчика, если такие указания не противоречат Законодательству или Договору, два и более раз подряд; и (или)

#### Подрядчик не исполняет или ненадлежащим образом исполняет какие-либо иные существенные обязательства Подрядчика по настоящему Договору; и (или)

#### Подрядчик в соответствии с Законодательством или иным применимым законодательством объявлен несостоятельным (банкротом), или в отношении него начата процедура признания несостоятельным (банкротом), ликвидации или иная аналогичная процедура; и (или)

#### Подрядчик ликвидирован или иным образом прекращает свое существование; и (или)

#### у Подрядчика отсутствует действующее свидетельство о допуске к выполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, или иное разрешение, необходимое для выполнения Работ по настоящему Договору; и (или)

#### деятельность Подрядчика приостановлена по решению суда или иного уполномоченного Государственного органа,

#### при условии, что прежде, чем воспользоваться своим правом отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в статьях 14.3(a)(iii), 14.3(a)(vi), 14.3(a)(vii), 14.3(a)(viii) и 14.3(a)(xi) настоящего Договора, Заказчик обязан в письменной форме уведомить Подрядчика о наличии соответствующего нарушения и предоставить Подрядчику разумный срок (но не свыше 14 дней) для устранения нарушения.

### В случае прекращения настоящего Договора в соответствии со статьей 14.3(a) настоящего Договора:

#### Подрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора прекратить выполнение Работ;

#### Заказчик обязан:

##### уплатить Подрядчику стоимость Работ, фактически выполненных Подрядчиком до получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения настоящего Договора и принятых Заказчиком, за вычетом уплаченного Авансового платежа, уменьшенную на сумму реального ущерба и неустойки, предусмотренной Договором. Заказчик уплачивает Подрядчику определенную в соответствии с настоящей статьей сумму в течение 20 (двадцати) рабочих дней после наступления более поздней из следующих дат: (1) даты прекращения настоящего Договора и (2) даты передачи Заказчику и приемки Заказчиком всех выполненных до даты прекращения настоящего Договора Работ.

### Если сумма уплаченного Авансового платежа превышает сумму, причитающуюся Подрядчику в соответствии со статьей 14.3(b) настоящего Договора, Подрядчик обязан возвратить Заказчику разницу между суммой уплаченного Авансового платежа и суммой, причитающейся Подрядчику в соответствии со статьей 14.3(b) настоящего Договора, в срок, определенный статьей 14.3(b) настоящего Договора.

## Односторонний отказ Подрядчика от исполнения Договора в связи с нарушением Заказчиком своих обязательств

### Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Заказчику в следующих случаях:

#### Заказчик в течение 1 (одного) месяца с даты настоящего Договора не передал Подрядчику Объект для выполнения Работ в соответствии со статьей 13.2(a) настоящего Договора; и (или)

#### Заказчик не оплачивает Авансовый платеж в течение 1 (одного) месяца после предусмотренной настоящим Договором даты оплаты,

#### при условии, что прежде, чем воспользоваться своим правом отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о наличии соответствующего нарушения и предоставить Заказчику 5 (пять) рабочих дней для устранения нарушения, если иной срок не согласован между Сторонами в письменной форме.

### В случае прекращения настоящего Договора в соответствии со статьей 14.4(a) настоящего Договора:

#### Подрядчик обязан не позднее 3 рабочих дней с даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора прекратить выполнение Работ;

#### Заказчик обязан:

##### уплатить Подрядчику стоимость Работ, фактически выполненных Подрядчиком до получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения настоящего Договора и принятых Заказчиком, за вычетом уплаченного Авансового платежа. Заказчик уплачивает Подрядчику определенную в соответствии с настоящей статьей сумму в течение 20 (двадцати) рабочих дней после наступления более поздней из следующих дат: (1) даты прекращения настоящего Договора и (2) даты передачи Заказчику и приемки Заказчиком всех выполненных до даты прекращения настоящего Договора Работ.

### Если сумма уплаченного Авансового платежа превышает сумму, причитающуюся Подрядчику в соответствии со статьей 14.4(b) настоящего Договора, Подрядчик обязан возвратить Заказчику разницу между суммой уплаченного Авансового платежа и суммой, причитающейся Подрядчику в соответствии со статьей 14.4(b) настоящего Договора, в срок, определенный статьей 14.4(b) настоящего Договора.

## Ответственность Сторон

### Подрядчик несет ответственность перед Государственными органами и третьими лицами за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Подрядчиком (его субподрядчиками) предусмотренных настоящим Договором обязательств.

### Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме реальный ущерб, который может быть причинен Заказчику в результате действий (бездействия) Подрядчика, его работников, представителей, субподрядчиков, поставщиков и иных третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору.

### В случаях нецелевого использования Подрядчиком денежных средств и/или завышения им стоимости выполненных работ, установленных Заказчиком, Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных работ (далее «**Сумма**»), а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от Суммы за каждый день пользования чужими денежными средствами. Для целей настоящей статьи, под «целевым использованием» понимается использование денежных средств в целях:

#### оплаты Материалов и Оборудования;

#### оплаты работ и услуг, выполненных/оказанных субподрядчиками Подрядчика;

#### оплата труда сотрудников Подрядчика, задействованных в проекте по ремонту Объекта;

#### оплата Банковской гарантии, комиссий и иных платежей, связанных с предоставлением Договоров страхования;

#### иных целях, согласованных Заказчиком в письменной форме.

### Подрядчик несет ответственность за выбор и обеспечение ремонта Объекта Материалами и Оборудованием.

### Заказчик не несет ответственности в случае простоя строительного оборудования, машин, механизмов, автотранспорта, техники, персонала Подрядчика и/или его субподрядчиков и привлекаемых им третьих лиц.

### За привлечение для выполнения работ Субподрядчиков, информация о которых не представлена Заказчику в порядке, определенном пунктом 12.3. (е) настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 руб. за каждый случай привлечения каждого Субподрядчика.

## Ограничение ответственности по Договору

### Ответственность Заказчика за исполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору ограничена суммой, эквивалентной Цене договора.

### В случае нарушения настоящего Договора одной из Сторон упущенная выгода потерпевшей Стороне не возмещается.

# ОТЧЕТНОСТЬ

## Подрядчиком по дополнительному письменному требованию Заказчика ежемесячно (не позднее последнего дня текущего отчетного периода) предоставляется выписка с расчетного счета и реестр платежных поручений с указанием для каждого платежа наименование контрагента, номера и даты договора, предмета договора, назначения и суммы платежа.

## Заказчик имеет право в интересах Работ требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов и оборудования поставки Подрядчика и другую информацию, имеющую отношение к выполняемым Подрядчиком работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

## Подрядчик уплачивает Заказчику за непредставление или нарушение сроков предоставления документов, указанных в статьях 15.1 и 15.2 настоящего Договора, - штрафную неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Данная ответственность распространяется на нарушение сроков предоставления по каждому (отдельному) документу.

# СРОК ДОГОВОРА

## Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и сохраняет силу до тех пор, пока не будут исполнены все обязательства Сторон, предусмотренные Договором.

## Истечение срока и (или) расторжение (отказ от исполнения и (или) прекращение по иным основаниям) настоящего Договора не затрагивает обязательства Подрядчика, предусмотренные статьей 17 настоящего Договора.

# ГАРАНТИЯ

## Подрядчик гарантирует, что Работы будут произведены в соответствии с требованиями настоящего Договора и обычаями делового оборота (при этом обычаи делового оборота не подлежат применению в той части, в которой они устанавливают более низкие требования к качеству, объему и иным характеристикам выполненных Работ, по сравнению с тем, как они определены настоящим Договором).

## Подрядчик обязуется в течение Гарантийного срока по требованию Заказчика своими силами (если иное не согласовано с Заказчиком) и за свой счет устранять Недостатки результатов Работ (включая Рабочую документацию, результаты Работ и законченный ремонтом Объект) в порядке, установленном настоящим Договором.

## Подрядчик обязуется приступить к работам по устранению Недостатков сразу после получения письменного уведомления Заказчика и продолжать работы по устранению Недостатков до их полного завершения. Недостатки в любом случае должны быть устранены в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Подрядчиком письменного требования Заказчика об устранении Недостатков. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ по устранению Недостатков в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего требования Заказчика либо Недостатки не устранены в срок, указанный выше в настоящей статье, Заказчик вправе устранить Недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц и отнести все расходы, понесенные Заказчиком в связи с таким устранением Недостатков, на счет Подрядчика. Подрядчик обязан возместить такие расходы Заказчика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика. Заказчик вправе удержать такие расходы из суммы Гарантийного удержания.

## Если иное не предусмотрено настоящим Договором, Гарантийный срок по настоящему Договору («**Гарантийный срок**») составляет в отношении:

### Рабочей документации – 2 (два) года с даты подписания Акта сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации, подтверждающего выполнение Работ по разработке рабочей документации;

### Ремонтных работ – период с даты подписания Акта приемки объекта по дату наступающую через 2 (два) года с даты подписания Акта приемки объекта.

## В случае если гарантийный срок на Оборудование и Материалы составляет больше 2 (двух) лет, Подрядчик несет гарантийные обязательства по таким Оборудованию и Материалам на протяжении всего гарантийного срока в отношении таких Оборудования и Материалов.

# ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

## Под «**Интеллектуальной собственностью**» для целей настоящего Договора понимаются все результаты интеллектуальной деятельности, созданные Подрядчиком при выполнении настоящего Договора, включая, помимо прочего, Рабочую документацию и иные документы, содержащие объекты авторского права.

## Исключительное право в полном объеме на всю Интеллектуальную собственность, а также право на получение патентной или иной охраны в отношении Интеллектуальной собственности (в случаях, когда это применимо), произведенной в рамках настоящего Договора, принадлежит Заказчику с момента передачи соответствующих результатов интеллектуальной деятельности (Рабочая документация и прочее) Заказчику Подрядчиком.

## Если иное не предусмотрено настоящим Договором, Подрядчик обязуется сообщать Заказчику в письменной форме о любой Интеллектуальной собственности, созданной Подрядчиком при выполнении Подрядчиком его обязанностей по настоящему Договору, незамедлительно после создания такой Интеллектуальной собственности, а также передавать Заказчику все документы, их копии и иные материалы, связанные с такой Интеллектуальной собственностью, незамедлительно после создания такой Интеллектуальной собственности, если иной срок прямо не предусмотрен настоящим Договором.

## Подрядчик настоящим обязуется не совершать каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб любым правам Заказчика в отношении Интеллектуальной собственности либо воспрепятствовать осуществлению указанных прав.

## Подрядчик обязуется прямо или косвенно не оспаривать, не поручать или не содействовать любым образом какому-либо третьему лицу оспаривать действительность любой Интеллектуальной собственности и (или) единоличное и исключительное право Заказчика на Интеллектуальную собственность.

## Подрядчик обязуется не совершать и не разрешать совершать любые действия, которые могут нанести какой-либо ущерб, поставить под угрозу или иным образом подвергнуть риску любые права, предусмотренные в статье 18.2 настоящего Договора, или такие действия, которые могут представлять угрозу правам Заказчика на владение, распоряжение и (или) использование какой-либо Интеллектуальной собственности, а также заявкам на любые патенты, товарные знаки, промышленные образцы и т.д. в отношении любой Интеллектуальной собственности в любой юрисдикции.

## Подрядчик обязуется сохранять в конфиденциальности любые документы, сведения и иную информацию, как созданные Подрядчиком при выполнении настоящего Договора, так и полученные от Заказчика, в полном соответствии с требованиями применимого Законодательства, за исключением случаев, когда Заказчик письменно указал, что такие документы, сведения и информация не носят конфиденциального характера.

## Подрядчик не сохраняет за собой никаких прав в отношении Интеллектуальной собственности, а также не вправе каким-либо образом самостоятельно осуществлять указанные права, в том числе и для собственных нужд, и предоставлять данные права третьим лицам.

## Подрядчик, а также иные лица, являющиеся авторами Интеллектуальной собственности, созданной при исполнении обязательств по настоящему Договору, сохраняют за собой личные неимущественные права в отношении соответствующей Интеллектуальной собственности.

## Подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует, что вся Интеллектуальная собственность, создаваемая при исполнении Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, создается физическими лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Подрядчиком (или с привлекаемыми им субподрядчиками), в пределах выполнения ими своих трудовых обязанностей или договорных заданий, Подрядчик также гарантирует, что упомянутые выше лица в силу соответствующих трудовых или гражданско-правовых договоров не обладают исключительными правами на Интеллектуальную собственность и не вправе предъявлять Заказчику какие-либо требования или иски в отношении исключительных и иных прав на Интеллектуальную собственность, в соответствии с заключенными ими трудовыми или гражданско-правовыми договорами. Кроме того, Подрядчик гарантирует, что все упомянутые выше лица, являющиеся авторами соответствующей Интеллектуальной собственности, в письменной форме разрешили Заказчику и любым его правопреемникам использовать Интеллектуальную собственность как с указанием настоящих имен соответствующих авторов, так и без указания такового, а также дали согласие на обнародование Интеллектуальной собственности (в том числе, любой ее части) Заказчиком и любыми его правопреемниками по их усмотрению.

## Подрядчик также гарантирует и заверяет, что:

### осуществление прав в отношении Интеллектуальной собственности не нарушает каких-либо интеллектуальных или иных прав третьих лиц;

### осуществление прав в отношении Интеллектуальной собственности не требует лицензии или разрешения со стороны какого-либо третьего лица или выплаты роялти или иных сумм какому-либо третьему лицу;

### Интеллектуальная собственность не содержит или не использует, или не будет содержать или использовать, какую-либо конфиденциальную информацию или какую-либо интеллектуальную собственность, созданную третьими лицами или принадлежащую третьим лицам, если только Подрядчик не получил предварительного письменного разрешения таких третьих лиц на использование их конфиденциальной информации или интеллектуальной собственности (с правами выдачи сублицензий на такое использование) и предварительного письменного разрешения Заказчика на использование и включение такой конфиденциальной информации или интеллектуальной собственности в Интеллектуальную собственность; и

### Подрядчик не заключал никаких сделок по лицензированию или по разрешению каким-либо иным образом осуществлять права в отношении Интеллектуальной собственности, или иных сделок, которые препятствуют или иным образом затрудняют осуществление указанных прав в отношении Интеллектуальной собственности или каких-либо видов собственности, созданных на ее основе.

## Если третье лицо предъявит Заказчику требование или иск в связи с Интеллектуальной собственностью, Подрядчик обязуется вместе с Заказчиком участвовать в любом соответствующем административном или судебном разбирательстве по таким требованиям (если необходимо), и, если Заказчик в результате понесет ответственность, возместить Заказчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в полном объеме и в той части, в которой убытки Заказчика вызваны ненадлежащим исполнением или неисполнением Подрядчиком каких-либо из своих обязательств по Договору.

## Стороны договорились, что ничто в настоящем Договоре не может толковаться как предоставление Заказчиком Подрядчику каких-либо исключительных прав на любые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий или прав на использование таких результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним объектов по лицензии. Любые предоставляемые Заказчиком Подрядчику материалы, документы или иная информация могут быть использованы последним только в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору и ни для каких-либо иных целей.

## Все документы, данные и другие записи, полученные от Заказчика или созданные Подрядчиком в результате настоящего Договора, должны быть немедленно переданы Заказчику при подписании соответствующего Акта сдачи-приемки рабочей документации или при расторжении настоящего Договора, если настоящим Договором не предусмотрено иное.

## Стороны согласовали, что вознаграждение Подрядчика за предоставление и осуществление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику в размере 5 % (Пяти процентов) от Стоимости работ по разработке рабочей документации включено и покрывается Стоимостью работ по разработке рабочей документации. Стороны достигли полного понимания в отношении того, что Стоимость работ по разработке рабочей документации включает в себя полностью согласованное Сторонами, полное, достаточное и справедливое вознаграждение Подрядчика за предоставление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику. Помимо Цены договора, Заказчик не будет выплачивать каких-либо дополнительных сумм или любых иных денежных средств, в настоящим или в будущем, Подрядчику за предоставление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику (или) за обладание, использование и (или) распоряжение Интеллектуальной собственностью и всеми правами на нее.

# СТРАХОВАНИЕ

## Подрядчик не позднее даты начала Ремонтных работ, определенной в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования (а если Ремонтные работы фактически начинаются раньше указанной даты – не позднее даты фактического начала Ремонтных работ) обязан за свой счет заключить договор страхования рисков при производстве ремонтных Работ («**Договор страхования**») на условиях, установленных в настоящей статье 19 (и в остальном – на условиях, согласованных с Заказчиком).

## Подрядчик заключает Договор страхования со страховой компанией с рейтингом не ниже В+ по шкале агентства Standard&Poor’s Ratings Group (или не менее аналогичного рейтинга агентств Fitch, Inc. или Moody’s Investors Service, Inc. или РА «Эксперт»), согласованной с Заказчиком. Страховая компания должна быть резидентом РФ.

## Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать текст Договора страхования с Заказчиком. Подрядчик обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора страхования предоставить Заказчику заверенную печатью и подписью уполномоченного лица Подрядчика копию Договора страхования и копии платежных документов, подтверждающих полную оплату страховой премии по Договору страхования.

## Договор страхования заключается в отношении следующих рисков:

### риска случайной гибели или случайного повреждения результатов Ремонтных работ (Объекта) (включая Оборудование, расходы по расчистке территории и прочее) на условиях страхования «от всех рисков», включая ошибки, допущенные Подрядчиком при разработке Рабочей документации (все исключения из объектов страхования должны быть согласованы с Заказчиком в письменной форме) (с лимитом покрытия не менее Цены договора; выгодоприобретатель – Заказчик); и

### гражданско-правовой ответственности Подрядчика за причинение при выполнении Ремонтных работ вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (включая Заказчика) (с лимитом покрытия не менее 50% (пятидесяти процентов) от Цены договора; выгодоприобретатель – лицо, которому причинен вред, включая Заказчика).

## Подрядчик обязан за свой счет поддерживать Договор страхования в силе до даты подписания Сторонами Акта приемки объекта.

## Если Подрядчик не заключит или своевременно не продлит Договор страхования, или не предоставит свидетельств, полисов, квитанций или иных документов, подтверждающих заключение или продление указанного договора, то Заказчик вправе, без какого-либо ущерба другим своим правам и способам защиты, самостоятельно заключить необходимые договоры страхования и удержать суммы уплаченных по таким договорам страховых премий из сумм, выплачиваемых или подлежащих выплате Подрядчику по настоящему Договору, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление.

## При возникновении страховых случаев Подрядчик должен незамедлительно (не позднее 2 (двух) дней) сообщить об этом Заказчику.

# ПЕРЕХОД РИСКОВ

## Подрядчик несет ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ, Объекта и всего Оборудования, Материалов, имущества, находящихся на Объекте, начиная с момента передачи Объекта Подрядчику для производства Ремонтных работ и до момента подписания Заказчиком Акта приемки объекта. Под случайной гибелью и повреждением в рамках настоящей статьи Договора понимается также преднамеренное и/или умышленное повреждение результатов Работ, в том числе промежуточных результатов Работ.

## В случае повреждения, пропажи, кражи любого имущества в пределах Объекта Подрядчик обязан без промедлений компенсировать все убытки потерпевшей стороне.

## В случае гибели либо повреждения всех или части результатов Работ в период, в течение которого риск случайной гибели результатов Работ несет Подрядчик, Подрядчик обязуется за свой счет восстановить результат Работ и привести его в соответствие с требованиями, установленными настоящим Договором. При этом, Стороны договорились, что Подрядчик не обязан за свой счет восстанавливать результат Работ и приводить его в соответствие с требованиями, установленными настоящим Договором, в случае гибели либо повреждения всех или части результатов Работ, возникших в результате теракта, радиоактивного заражения, народных волнений и (или) военных действий.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Любая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в той части, в которой такое неисполнение вызвано Обстоятельствами непреодолимой силы. Такое освобождение от ответственности касается только тех обязательств, которые напрямую затронуты Обстоятельствами непреодолимой силы, и данное освобождение применимо только в период существования Обстоятельств непреодолимой силы.

## Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления этих обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде с приложением документа, выданного Торгово-промышленной палатой РФ или иного компетентного органа или организации, подтверждающего наличие такого Обстоятельства непреодолимой силы. Сторона лишается права ссылаться на Обстоятельства непреодолимой силы в случае, если она не уведомит другую Сторону о таких Обстоятельствах непреодолимой силы в указанный в настоящей статье срок.

# УВЕДОМЛЕНИЯ

## Любое уведомление, требование или другое сообщение («**Уведомление**»), направляемое какой-либо Стороной по настоящему Договору или в связи с ним, должно быть оформлено в письменном виде на русском языке, сопровождаться переводом на английский язык и должно быть подписано направляющей уведомление Стороной или от ее имени. Любое уведомление считается направленным должным образом:

### в случае направления заказной почтой, в момент передачи, указанный в уведомлении о вручении; или

### в случае доставки с курьером, в момент доставки,

при условии, что в каждом случае, когда доставка заказной почтой или курьером осуществляется после 18.00 в рабочий день или в день, который не является рабочим днем, будет считаться, что вручение состоялось в 9.00 следующего рабочего дня.

## Адресаты Сторон указаны ниже:

### Заказчик

Адрес: [●]

Вниманию: [●]

### Подрядчик

Адрес: [●]

Вниманию: [●]

## Любая из Сторон может уведомить другую Сторону по настоящему Договору об изменении своего названия, соответствующего адресата или адреса в целях настоящей статьи 22 при условии, что такое уведомление вступает в силу только:

### в дату, указанную в уведомлении в качестве даты, в которую осуществляется изменение; либо

### по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после направления уведомления о каком-либо изменении, если дата не указана или указанная дата составляет менее 5 (пяти) рабочих дней после даты, в которую направлено данное уведомление.

# ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## К отношениям Сторон по настоящему Договору подлежит применению право Российской Федерации.

## Если иное не предусмотрено настоящим Договором, в случае возникновения какого-либо разногласия между Сторонами в связи с настоящим Договором, уполномоченные представители Сторон в течение 7 (семи) дней после получения письменного запроса от одной из Сторон другой Стороной, встречаются для добросовестного разрешения разногласия, без судебных разбирательств.

## Если какой-либо спор, в том числе связанный с заключением, недействительностью, изменением или прекращением настоящего Договора, не разрешен в соответствии с положениями статьи 23.2 настоящего Договора в течение 21 (двадцати одного) дня с момента такого письменного запроса, то этот спор подлежит окончательному разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

# ПРОЧЕЕ

## Стороны настоящим договорились о том, что положения третьего и шестого абзацев статьи 762 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон по Договору не применяются.

## Подрядчик не имеет права на удержание результатов Работ по настоящему Договору.

## Если в Законодательстве содержится обязанность Заказчика совершить определенные действия и совершение этих действий имеет существенное значение для выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется заранее уведомить Заказчика о таких обязанностях и о возможности их выполнения силами Подрядчика под контролем Заказчика.

## Настоящий Договор имеет обязательную силу для правопреемников, цессионариев, последующих цессионариев и законных представителей Сторон по настоящему Договору.

## Заказчик вправе частично или полностью уступить права или обязанности по настоящему Договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Подрядчика.

## Подрядчик не вправе частично или полностью уступить права или обязанности по настоящему Договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика.

## Если иное прямо не установлено Договором, все документы, подготавливаемые или направляемые Подрядчиком Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, подготавливаются и направляются Подрядчиком на русском языке.

## Существенное изменение обстоятельств, из которых исходили Стороны при заключении настоящего Договора (согласно определению статьи 451 Гражданского кодекса РФ), не является основанием для внесения изменений или расторжения настоящего Договора любой Стороной по нему.

## Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## Приложения

Приложение 1 График выполнения работ и финансирования

Приложение 2 Ведомость единичных расценок и Расчет стоимости работ

Приложение 3 График передачи исходных данных

Приложение 4 Форма Акта сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации

Приложение 5 Проектная команда

Приложение 6 Состав Рабочей документации

Приложение 7 Описание Ремонтных работ

Приложение 8 Форма акта приемки объекта

Приложение 9 Объект

Приложение 10 Охрана окружающей среды, охрана труда и техника безопасности

Приложение 11 Банковская гарантия

Приложение 12 Отчеты Подрядчика

Приложение 13 Форма конъюнктурного анализа

# БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## Банковские реквизиты Заказчика

[●]

## Банковские реквизиты Подрядчика

[●]

# ПОДПИСИ СТОРОН

## От имени Заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Г-н Яковенко Антон Юрьевич

Генеральный директор

## От имени Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Имя]

[Должность]

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

График выполнения работ и финансирования

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Ведомость единичных расценок и Расчет стоимости работ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

График передачи исходных данных

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Форма Акта сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации

**Акт сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации**

**к Договору подряда**

**на разработку рабочей документации, выполнение ремонтных работ в отношении объекта, расположенного на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, корпус №1 - 1 этаж, корпус №3 - 2 этаж [●]**

[место] [дата]

Мы,

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по управлению активами и сервисами Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)»**, юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

[●], юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местом нахождения по адресу: [●], имеющее основной государственный регистрационный номер [●], в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**»,

настоящим подтверждаем приемку Заказчиком результатов Работ по разработке рабочей документации, выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором подряда на разработку рабочей документации, выполнение ремонтных работ в отношении объекта, расположенного на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, **корпус №1 - 1 этаж, корпус №3 - 2 этаж** № \_\_\_\_от [●] («**Договор**»).

1. Рабочая документация передана Заказчику в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах в электронной форме в формате 2D в программе «Autodesk AutoCAD» версии 2007 г. (формат \*.dwg.) а также в форматах «Microsoft Word» и «Microsoft Excel» в следующем составе и комплектности:

[●];

1. Стоимость переданных по настоящему Акту сдачи-приемки Работ по разработке рабочей документации (далее- «Акт») результатов Работ составляет [●] (*цифра прописью*) рублей, в том числе НДС 18 % в размере [●] (цифра прописью) рублей. В указанную сумму включено вознаграждение Подрядчика за передаваемые (отчуждаемые) Заказчику исключительные права на Интеллектуальную собственность, указанную в пункте 1 настоящего Акта, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, определяемом согласно статье 18.15 Договора.]
2. Работы по разработке рабочей документации выполнены Подрядчиком надлежащим образом и в срок. Претензий по Работам по разработке рабочей документации Заказчик к Подрядчику не имеет.
3. В соответствии со статьями 18.1 и 18.2 Договора Подрядчик в момент передачи Заказчику Интеллектуальной собственности, перечисленной в пункте 1 настоящего Акта, передал Заказчику исключительные права в полном объеме на такие результаты интеллектуальной деятельности.
4. Все термины, использованные в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют значения, установленные в Договоре.

**От имени Заказчика От имени Подрядчика**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

**Проектная команда**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

**Состав Рабочей документации**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

**Описание Ремонтных работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Основные требования к ремонту*** | | |
| **1.Требования к архитектурно-строительным решениям** | | |
| 1 | Планировочные решения | Выполнить работы по переустройству планировки в соответствии с предлагающимися планами расстановки оборудования и монтажными (демонтажными) планами.  На монтажных (демонтажных) планах выделены демонтируемые и монтируемые перегородки и двери. По факту и согласно планам в местах, где перегородки или стены отсутствуют, необходимо смонтировать новые стены (перегородки). Лишние перегородки и/или стены демонтировать. |
| 2 | Окна, двери | Выполнить устройство дверей согласно монтажным планам. |
| 3 | Стены, Перегородки | Выполнить стены и перегородки согласно монтажным планам. Предусмотреть применение влагостойкого гипсокартона в помещениях с мокрыми процессами. Предусмотреть огнестойкие перегородки, выделяющие помещение архива (согласно требованиям норм пожарной безопасности).  Произвести герметизацию и шумоизоляцию отверстий, расположенных в местах демонтированных крепёжных элементов, в местах прохождения инженерных коммуникаций, в монтажных проемах и в проходных отверстиях стен.  Перегородки из гипсокартона выполнять с шумоизоляционным материалом по всей площади и толщине.  Выполнить финишную отделку стен.  В помещениях кафе, в соответствии с развёртками стен кафе выполнить облицовку стен керамической плиткой (по необходимости, в отдельных помещениях, в случае требований нормативных документов). |
| 4 | Полы | Выполнить покрытие пола в соответствии с монтажными планами, в недостающих местах- с учётом вида ранее уложенного покрытия.  Выполнить цементно-песчаную стяжку в местах по необходимости.  В помещениях с мокрыми процессами выполнить гидроизоляцию полов. |
| 5 | Потолки | Произвести герметизацию и шумоизоляцию отверстий, расположенных в местах демонтированных крепёжных элементов, в местах прохождения инженерных коммуникаций, в монтажных проемах и в проходных отверстиях потолочных перекрытий.  Выполнить потолочные покрытия типа «Армстронг» со встроенными светильниками. |
| 6 | Колористические решения интерьеров | В местах перепланировки решения по элементам отделки и цветовой гамме помещения должны совпадать с уже выполненным ремонтом. |
| **2.Требования к инженерным решениям** | | |
| 1 | Электроснабжение | Установить дополнительный электрощит РЩС-кух в комплекте, с устройством необходимого дополнительного электро-технического оборудования.  Выполнить подключение кабеля энергоснабжения от ВРУ-1 до РЩС-кух.  Требование к выделенной электрической мощности в помещении:  Суммарное потребление технологического оборудования — 32,26 кВт  Суммарное потребление осветительных приборов — 5 кВт  Суммарное потребление прочих бытовых приборов — 10 кВт  Выполнить установку индивидуального распределительного электрощита и укомплектовать его необходимым электро-техническим оборудованием.  Установить электрический счетчик для индивидуального учета электроэнергии, потребляемой кафе.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 2 | Электроосвещение | Выполнить устройство электроосвещения в соответствии с планами расстановки светильников.  Выполнить демонтаж неиспользуемых существующих светильников.  Осветительные приборы выполнить светиль­никами с люминесцентными или со светодиодным лампами. Также использовать существующие у Заказчика светильники.  Количество, тип и модель светильников определяется исходя из действующих норм и правил освещения офисных и административных помещений.  В здании предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 3 | Электрические сети и Электрооборудование | Выполнить разводку сетей электроснабжения в соответствии с планами электрооборудования.  Электрические сети выполняются проводами и кабелями с медными жилами:  - в вертикальных стояках – в стальных трубах и лотках из стального перфорированного листа;  - за негорючими подшивными потолками – в гофрированных негорячих трубах из ПВХ и в электротехнических лотках;  - в подготовке пола и в штрабах стен – в пластмассовых трубах;  - в подготовке пола – в металлических трубах.  Защита сетей выполняется автоматическими и дифференциальными выключателями с комбинированными расцепителями и устройствами защиты по току утечки не боле 30мА для каждой групповой линии, питающей розеточные сети.  Для отключения обще-обменной вентиляции и систем кондиционирования при пожаре на соответствующих питающих линиях предусматриваются магнитные пускатели или автоматические выключатели с независимым расцепителем.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 4 | Электрические сети компьютерной сети | Необходимо предусмотреть электрические розетки чистого питания для мест установки оргтехники.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 5 | Заземление и молниезащита | Основным средством защиты людей от поражения электрическим током приняты:   1. защитное зануление электроустановок, 2. установка устройств защитного отключения (УЗО), 3. использование пониженного напряжения до 42 В в помещениях с повышенной опасностью, 4. выполнение системы уравнивания потенциалов.   В качестве заземляющих проводников в групповой и распределительной сетях используется заземляющий проводник РЕ, прокладываемый от групповых и распределительных щитов.  Все магистральные и распределительные сети выполняются пяти проводными, групповые сети – трех проводными.  Для выполнения основной системы уравнивания потенциалов все металлические трубы, входящие в здание (водоснабжения, канализации), металлические части стальных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции (включая воздуховоды), должны быть присоединены к главной заземляющей шине.  В электрощитах предусмотреть подключение нулевых и защитных проводников к разным клеммам.  При разработке Документации обеспечивается пожаробезопасность со стороны электрооборудования и электропроводки путем выбора необходимого сечения провода и кабелей по перегреву, а также выбора защитных аппаратов по току установки и отключающей способности при коротком замыкании.  Молниезащита должна быть спроектирована(при необходимости) согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» **СО 153-34.21.122-2003**.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 6 | Слаботочные системы. Структурированная кабельная сеть. | Оборудовать помещения сетями телефонной связи и СКС в соответствии с планами расстановки оборудования.  Оборудовать помещения системами СКУД и охранной сигнализации.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 7 | Противопожарные системы | Оборудовать помещения системами противопожарной сигнализации и оповещения в соответствии с действующими нормами. При наличии возможности- перенести существующее оборудование в соответствии с изменениями планировок.  Оборудовать помещения (при необходимости) системами водяного (газового, порошкового) пожаротушения. Расчет размещения оборудования систем и технических характеристик провести в соответствии с действующими нормами. |
| 8 | Вентиляция и кондиционирование | При необходимости выполнить демонтаж существующих вентиляционных решёток.  При необходимости выполнить демонтаж существующих воздуховодов.  При необходимости перенести существующие вентиляционные решетки и прочее оборудование на новые места в соответствии с планировочными решениями.  Смонтировать приточно-вытяжную вентиляцию и выполнить работы связанные с кондиционированием (охлаждением) помещений в теплое время года. При этом, необходимо учесть уже смонтированное оборудование и технические решения, которые были применены при реконструкции этого и других помещений ранее. Вне зависимости от этого, температурный режим и воздухообмен помещений должен обеспечивать комфортное нахождение людей в помещениях и все решения необходимо спроектировать на основании действующих норм и правил.  В случае необходимости комплектации дополнительным оборудованием, поставить в известность Заказчика для согласования дополнительных работ.  Разводку воздуховодов произвести за подшивными потолками.  По необходимости в отдельных помещениях предусмотреть кондиционирование с применением «Сплит-систем».  Предусмотреть подключение к системе центрального кондиционирования (поддержание только температуры) в летний период.  Размещение пультов управления климатом предусмотреть в соответствии с планировочными решениями, равномерно по помещениям.  Выполнить устройство канала вытяжной вентиляции. Над моечной ванной и посудомоечной машиной необходимо смонтировать вытяжную вентиляционную решетку. Над паро-конвектоматом – вытяжной зонт.  Система вентиляции должна обеспечивать комфортные климатические условия.  Предусмотреть дренажный водоотвод от фенкойлов и/или сплит-систем.  Предусмотреть (по необходимости) автоматизацию и диспетчеризацию.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 9 | Отопление | Система отопления должна обеспечивать комфортные климатические условия для посетителей и персонала.  В отдельных (закрывающихся) помещениях запроектировать и смонтировать дополнительные приборы отопления. Существующие приборы отопления до установить с учётом действующих норм и правил.  Предусмотреть стальные панельные радиаторы с боковой подводкой и конвекторы над полом по аналогии с уже установленными существующими.  Для регулирования теплоотдачи у нагревательных приборов установить термостатические регулирующие клапаны прямого действия фирмы «Danfoss» или аналогичный, устанавливаемые на подающем трубопроводе.  Для возможности отключения отопительного прибора установить запорные радиаторные  клапаны.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 10 | Водопровод и канализация | Выполнить разборку конструкции пола и выполнить алмазноое бурение потолка бомбоубещища для устройства прокладки трубопровода канализации, с последующим восстановлением конструкций.  Выполнить работы по водоснабжению и канализации.  Выполнить установку отдельных узлов учета на ГВ, ХВ.  Выполнить необходимые расчёты для соблюдения действующих норм и правил. |
| 11 | Технологическое оборудование и мебель | Для размещения технологического оборудования учесть предварительную спецификацию в соответствии с Приложением к Заданию.  Необходимо принять во внимание на то, возможны два варианта приобретения оборудования: 1 за счет Заказчика 2. за счет Оператора питания. В связи с этим стоимость приобретения и монтажа оборудования необходимо выделить отдельным блоком в расчете стоимости. При обоих вариантах необходимо принимать во внимание технические характеристики инженерных систем Объекта. |

**Ведомость основных объёмов работ (ориентировочно)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Основные объёмы строительно-монтажных работ для организации КАФЕ.*** | | | | |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| **Раздел 1. Водопровод и канализация** | | | | |
| 1 | Пробивка отверстий в стенах и полах | м2 | 1 |  |
| 2 | Пробивка отверстий в ж/б плитах пола | м2 | 0,64 |  |
| 3 | Выемка грунта | м3 | 0,67 |  |
| 4 | Устройство временной деревянной опалубки для крепления грунта 800\*800\*800 | шт | 1 |  |
| 5 | Алмазное бурение отверстий диаметром более 150 мм в ж/б полах и потолках (столовая, бомбоубежище) толщиной более 1,3м | шт | 2 |  |
| 6 | Устройство закладной гильзы (футляра) с герметизацией диаметром до 150 мм | м | 3 |  |
| 7 | Разборка потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 7,2 |  |
| 8 | Разборка покрытий из плитки (без повторного использования) | м2 | 2 |  |
| 9 | Разборка ГВЛ (без повторного использования) | м2 | 2 |  |
| 10 | Устройство труб ХВС (в комплекте с поворотами, переходниками, муфтами, тройниками, сальниками, заглушками, вентилями, креплениями, ревизиями, и т.д.), ПП, Д40 | м | 55 |  |
| 11 | Устройство труб ХВС (в комплекте с поворотами, переходниками, муфтами, тройниками, сальниками, заглушками, вентилями, креплениями, ревизиями, и т.д.), ПП, Д20 | м | 30 |  |
| 12 | Устройство труб ГВС (в комплекте с поворотами, переходниками, муфтами, тройниками, сальниками, заглушками, вентилями, креплениями, ревизиями, и т.д.), ПП, Д40 | м | 55 |  |
| 13 | Устройство труб ГВС (в комплекте с поворотами, переходниками, муфтами, тройниками, сальниками, заглушками, вентилями, креплениями, ревизиями, и т.д.), ПП, Д20 | м | 30 |  |
| 14 | Устройство труб Канализации (в комплекте с поворотами, переходниками, муфтами, тройниками, сальниками, заглушками, вентилями, креплениями, ревизиями, трапами и т.д.), ПВХ, Д110 | м | 10 |  |
| 15 | Устройство труб Канализации (в комплекте с поворотами, переходниками, муфтами, тройниками, сальниками, заглушками, вентилями, креплениями, ревизиями, трапами и т.д.), ПВХ, Д50 | м | 20 |  |
| 16 | Устройство канализационного трапа | шт | 2 |  |
| 17 | Устройство смотрового лючка | шт | 2 |  |
| 18 | Восстановление ГКЛ | м2 | 2 |  |
| 19 | Укладка плитки с затиркой швов | м2 | 2 |  |
| 20 | Герметизация существующих и вновь выполненных отверстий в полах,потолках и стенах | шт | 3 |  |
| 21 | Герметизация существующих и вновь выполненных отверстий в полах,потолках и стенах | м2 | 1 |  |
| 22 | Обратный монтаж потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 7,2 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Вентиляция и кондиционирование** | | | | |
| 1 | Разборка потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 72 |  |
| 2 | Пробивка отверстий в стенах для воздуховодов | шт | 5 |  |
| 3 | Демонтаж воздуховодов | м2 | 30 |  |
| 4 | Монтаж воздуховодов (с изоляцией пенофолом) | м2 | 48 |  |
| 5 | Монтаж дроссель-клапанов | шт | 1 |  |
| 6 | Демонтаж решёток | шт | 4 |  |
| 7 | Монтаж решёток | шт | 6 |  |
| 8 | Устройство дренажного водоотвода (до точки подключения в канализационные магистрали) | м | 30 |  |
| 9 | Пуско-наладочные работы | компл | 1 |  |
| 10 | Прокладка электрокабелей NYM 3\*1,5мм в гофротрубе д16 мм технологической группы | м | 200 |  |
| 11 | Подключение силовых электрокабелей технологической группы (в агрегатах, электрощитах) | компл | 1 |  |
| 12 | Устройство пульта управления вытяжным вентилятором системы диспетчеризации и автоматизации | компл | 1 |  |
| 13 | Пуско-наладочные работы | компл | 1 |  |
| 14 | Герметизация существующих и вновь выполненных отверстий в потолках и стенах | шт | 5 |  |
| 15 | Обратный монтаж потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 72 |  |
| 19 | Разработка рабочих чертежей и исполнительной документации | шт | 1 |  |
| **Раздел 3. Электроснабжение и электрооборудование** | | | | |
| 1 | Устройство электрощита в сборе (РЩ-кух) | компл | 1 |  |
| 2 | Прокладка силового кабеля с подключением | м | 40 |  |
| 3 | Устройство распределительного электрощита в сборе (с автоматами, узо, шинами) (технологическая группа, розеточная группа, группа освещения) | компл | 1 |  |
| 4 | Устройство индивидуального электросчётчика | шт | 1 |  |
| 5 | Прокладка электрокабелей розеточной группы сечением 2,5мм2 (в гофротрубах, с подключением, в распаечных коробках, в электрощитах) | м | 200 |  |
| 6 | Установка розеток с подключением | шт | 25 |  |
| 7 | Пуск-наладка (розеточная группа) | компл | 2 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 4. Электроосвещение** | | | | |
| 1 | Разборка потолочного покрытия типа «Армстронг» | шт | 12 |  |
| 2 | Демонтаж существующих подвесных светильников | шт | 9 |  |
| 3 | Прокладка электро-кабеля группы освещения сечением 1,5мм2 (в гофро-трубах, с подключением в распаечных коробках, в электрощитах) | м | 20 |  |
| 4 | Установка встроенных светильников с установкой ламп и подключением | шт | 3 |  |
| 5 | Установка демонтированных существующих подвесных светильников | шт | 9 |  |
| 6 | Установка электро-выключателей с подключением | шт | 3 |  |
| 7 | Пуск-наладка (группа освещения) | компл | 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 5. Структурированная кабельная сеть и сеть энергоснабжения** | | | | |
| 1 | Трассировка кабеля за 1 м (размотка бобины, маркировка, замеры длины, растяжка, нарезка) | м. | 90 |  |
| 2 | Монтаж кабельканалов (40х20 и более) | м. | 5 |  |
| 3 | Установка аксессуаров и разделителей на кабельканалы | шт. | 1 |  |
| 4 | Установка коннектора (Jack) RJ-12, RJ-45 | шт. | 1 |  |
| 5 | Монтаж WiFi точки | шт. | 1 |  |
| 6 | Прокладка кабеля UTP в кабель-канале | м. | 90 |  |
| 7 | Монтаж розеточной коробки в кабель-канал | м. | 1 |  |
| 8 | Подключение розетки Cat5 | шт. | 2 |  |
| 9 | Пробивка проходных отверстий в кирпичной стене | шт. | 1 |  |
| 10 | Разборка и сборка подвесных потолков различного типа | п.м. | 6 |  |
| 11 | Установка розетки 220х1 в кабельканал | шт. | 2 |  |
| 12 | Прокладка кабеля электропитания (ПВС) в кабель-канале | м. | 50 |  |
| 13 | Монтаж патч-панели в шкаф (стойку) | шт. | 1 |  |
| 14 | Кроссирование патч-панели (обжим, разделка кабеля, жгутирование) - (1 порт) | шт. | 2 |  |
| 15 | Маркировка розеток и портов (1 розетка, 1 порт кросса, 1 разъем) | шт. | 4 |  |
| 16 | Тестирование компьютерной линий, проверка соответствия (1 порт) | шт. | 2 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 6. Полы** | | | | |
| 1 | Демонтаж конструкции «сухой стяжки» пола (плитка, ГВЛ, керамзит) для восстановления пола при устройстве канализационного трапа (ориентировочно) | м2 | 4 |  |
| 2 | Устройство отсыпки керамзита (ориентировочно) для восстановления пола при устройстве канализационного трапа | м2 | 4 |  |
| 3 | Устройство ГВЛ (ориентировочно) для восстановления пола при устройстве канализационного трапа | м2 | 4 |  |
| 4 | Устройство плитки пола (ориентировочно) для восстановления пола при устройстве канализационного трапа | м2 | 4 |  |
| 5 | Устройство ГВЛ (ориентировочно) | м2 | 12 |  |
| 6 | Укладка керамогранитной плитки (ориентировочно) | м2 | 12 |  |
| 7 | Затирка швов | м2 | 16 |  |
| **Раздел 7. Стены, перегородки, двери** | | | | |
| 1 | Демонтаж стеновых перегородок из ГКЛ и металл каркаса | м2 | 19 |  |
| 2 | Вырезание в стеновых перегородках из ГКЛ проёмов для дверей, с усилением проема из металл каркаса | шт | 2 |  |
| 3 | Разборка потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 25 |  |
| 4 | Устройство ГКЛ перегородок с минерал ватой (толщ.=125 мм) (металл каркас толщ.75мм, 2 слоя - ГКЛ) с дверным проемом | м2 | 41 |  |
| 5 | Заделка технологических отверстий | м2 | 1 |  |
| 6 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 41 |  |
| 7 | Шпаклёвка ГКЛ поверхностей | м2 | 41 |  |
| 8 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 41 |  |
| 9 | Окраска поверхностей (2 раза) | м2 | 41 |  |
| 10 | Установка деревянных дверей типа «Юнион» | шт | 3 |  |
| 11 | Установка аллюминевых дверей с остеклением / глухой вставкой | шт | 1 |  |
| 12 | Обратный монтаж существующего потолочного покрытия типа «Армстронг», (в стоимость включить 15 % покупки нового потолочного покрытия) | м2 | 25 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 8. Потолки** | | | | |
| 1 | Устройство нового потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 6 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 9. Перемещение, погрузка, вывоз и утилизация мусора** | | | | |
| 1 | Сбор строительного мусора | м3 | 5 |  |
| 2 | Перемещение к месту погрузки строительного мусора | м3 | 5 |  |
| 3 | Погрузка строительного мусора в контейнеры | м3 | 5 |  |
| 4 | Вывоз контейнерами и утилизация строительного мусора | м3 | 5 |  |
| **Раздел 10. Уборка** | | | | |
| 1 | Уборка помещения (полы, стены, потолки, окна, двери) | м2 | 80 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Основные объёмы строительно-монтажных работ для организации ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.*** | | | | |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| **Раздел 1. Водопровод и канализация** | | | | |
| 1 | Устройство канализации и точек подключения для отвода дренажа от агрегатов кондиционирования с подключением в сеть канализации, расположенной в подвальном этаже | м | 50 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Противопожарный водопровод и пожарные щиты** | | | | |
| 1 | Поставить пожарные щиты | шт. | 2 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 3. Отопление** | | | | |
| 1 | Перенос отопительных приборов в новые места расположения отопления (трубы, вентили, приборы, установка, подключение, наладка) | шт. | 2 |  |
| 2 | Установка дополнительных приборов отопления (трубы, вентили, приборы, установка, подключение, наладка) | компл. | 3 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 4. Вентиляция и кондиционирование** | | | | |
| 1 | Пробивка отверстий в стенах для воздуховодов | м2 | 5 |  |
| 2 | Демонтаж воздуховодов | м2 | 66 |  |
| 3 | Монтаж воздуховодов | м | 125 |  |
| 4 | Подключение к магистральным каналам | шт. | 3 |  |
| 5 | Монтаж комплекта оснастки | компл | - |  |
| 6 | Перенос фанкойлов/кондиционеров в новые места установки | шт. | 1 |  |
| 7 | Нарастить приточные воздуховоды фанкойлов | м | 42 |  |
| 8 | Монтаж решёток | шт. | 23 |  |
| 9 | Выполнить заглушку неиспользуемых воздуховодов | шт. | 1 |  |
| 10 | Устройство дренажного водотвода конденсата (до точек подключения в канализационные магистрали) | м | 30 |  |
| 11 | Пуско-наладочные работы | компл | 1 |  |
| 12 | Прокладка электрокабелей NYM 3\*1,5мм в гофротрубе д16 мм технологической группы | м | 50 |  |
| 13 | Прокладка электрокабелей NYM 3\*2,5мм в гофротрубе д20 мм технологической группы | м | 40 |  |
| 14 | Подключение силовых электрокабелей технологической группы (в агрегатах, электрощитах) | компл | 1 |  |
| 15 | Установка электрощита в сборе | компл | 1 |  |
| 16 | Устройство пульта управления климатом системы диспетчеризации и автоматизации | компл | 5 |  |
| 17 | Пуско-наладочные работы | компл | 1 |  |
| 18 | Герметизация существующих и вновь выполненных отверстий в потолках и стенах | шт. | 5 |  |
| 19 | Разработка рабочих чертежей и исполнительной документации | шт | 1 |  |
| **Раздел 5. Электроснабжение и электрооборудование** | | | | |
| 1 | Установка и подключение распределительных электрических щитов в сборе (с автоматами, узо, шинами) (технологическая группа, розеточная группа, группа освещения) | компл. | 2 |  |
| 2 | Прокладка силового кабеля для питания распределительных электрощитов | м | 40 |  |
| 3 | Устройство индивидуального электросчётчика | шт | 2 |  |
| 4 | Прокладка электрокабелей технологической группы (в гофротрубах, с подключением, в распаечных коробках, в электрощитах) | м | 125 |  |
| 5 | Прокладка электрокабелей розеточной группы (в гофротрубах, с подключением, в распаечных коробках, в электрощитах) | м | 400 |  |
| 6 | Установка бытовых розеток с подключением | шт | 14 |  |
| 7 | Пуск-наладка (технологическая группа, розеточная группа) | компл | 2 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 6. Электроосвещение** | | | | |
| 1 | Прокладка электрокабеля группы освещения (в гофротрубах, с подключением в распаечных коробках, в электрощитах) | м | 100 |  |
| 2 | Установка встраиваемых потолочных светильников в потолок типа «Армстронг» | шт. | 60 |  |
| 3 | Установка электровыключателей с подключением | шт. | 14 |  |
| 4 | Пуск-наладка (группа освещения) | компл | 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 7. Структурированная кабельная сеть и сеть энергоснабжения** | | | | |
| 1 | Трассировка кабеля за 1 м (размотка бобины, маркировка, замеры длины, растяжка, нарезка) | м | 3405 |  |
| 2 | Монтаж кабельканалов (40х20 и более) | м | 82 |  |
| 3 | Установка аксессуаров и разделителей на кабельканалы | шт | 22 |  |
| 4 | Установка коннектора (Jack) RJ-12, RJ-45 | шт | 3 |  |
| 5 | Монтаж WiFi точки | шт | 3 |  |
| 6 | Прокладка кабеля UTP в кабель-канале | м | 3405 |  |
| 7 | Монтаж розеточной коробки в кабель-канал | м | 33 |  |
| 8 | Подключение розетки Cat5 | шт | 50 |  |
| 9 | Пробивка проходных отверстий в кирпичной стене | шт | 3 |  |
| 10 | Разборка и сборка подвесных потолков различного типа | м | 6 |  |
| 11 | Установка розетки 220х1 в кабельканал | шт | 94 |  |
| 12 | Прокладка кабеля электропитания (ПВС) в кабель-канале | м | 351 |  |
| 13 | Монтаж патч-панели в шкаф (стойку) | шт. | 1 |  |
| 14 | Кроссиорование патч-панели (обжим, разделка кабеля, жгутирование) - (1 порт) | шт. | 76 |  |
| 15 | Маркировка розеток и портов (1 розетка, 1 порт кросса, 1 разъем) | шт. | 152 |  |
| 16 | Тестирование компьютерной линий, проверка соответствия (1 порт) | шт. | 76 |  |
| 17 | Пуск-наладка кабелей электропитания | компл | 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 8. Окна и балконные двери** | | | | |
| 1 | Демонтаж оконного стеклопакета | м2 | 12 |  |
| 2 | Демонтаж кирпичного оконного парапета | м3 | 0,6 |  |
| 3 | Установка оконного стеклопакета (тип Rеhау) с балконной дверью с устройством внутреннего пластикового подоконника | м2 | 13 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 9. Полы** | | | | |
| 1 | Демонтаж существующего напольного покрытия (плитка) | м2 | 122 |  |
| 2 | Ремонт существующей цементной стяжки | м2 | 75 |  |
| 3 | Демонтаж пирога (керамзит) пола (ориентировочно) для восстановления пола | м2 | 15 |  |
| 4 | Устройство отсыпки керамзита (ориентировочно) для восстановления пола | м2 | 25 |  |
| 5 | Устройство ГВЛ (ориентировочно) для восстановления пола | м2 | 25 |  |
| 6 | Устройство самовыравнивающей стяжки (толщ.3мм) | м2 | 360 |  |
| 7 | Укладка подложки | м2 | 360 |  |
| 8 | Укладка половой доски (ламинат) (типа «Таркетт») | м2 | 360 |  |
| 9 | Устройство раскладки | м | 10 |  |
| 10 | Устройство плинтусов (в т.ч. уголков, примыканий, торцевых заглушек, соединений) | м | 250 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 10. Стены, перегородки, двери** | | | | |
| 1 | Демонтаж существующих ГКЛ перегородок | м2 | 96,4 |  |
| 2 | Демонтаж бетонной стены для устройство проёма | шт | 1 |  |
| 3 | Устройство усиливающей балки для проёма в бетонной стене | шт | 1 |  |
| 4 | Устройство кирпичной кладки (толщиной 160 мм) | м2 | 5 |  |
| 5 | Обшивка существующих стен, балок и пр. ГКЛ (2слоя) | м2 | 165 |  |
| 6 | Устройство ГКЛ перегородок с минерал ватой (толщ.=125 мм) (металл каркас толщ.75мм, 2 слоя - ГКЛ) с дверным проемом | м2 | 82,5 |  |
| 7 | Устройство ГКЛ перегородок с минерал ватой (толщ.=125 мм) (металл каркас толщ.75мм, 2 слоя - ГКЛ) | м2 | 85 |  |
| 8 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 500 |  |
| 9 | Шпаклёвка ГКЛ поверхностей | м2 | 500 |  |
| 10 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 500 |  |
| 11 | Окраска поверхностей (2 раза) | м2 | 500 |  |
| 12 | Устройство алюминиевых остеклённых офисных перегородок (со встроенными жалюзи и глухими панелями) | м2 | 37,5 |  |
| 13 | Устройство алюминиевых остеклённых офисных дверей (со встроенными жалюзи и глухими панелями) | шт | 3 |  |
| 14 | Установка деревянных межкомнатных деревянных дверей типа «Юнион» | шт. | 4 |  |
| 15 | Установка двустворчатых деревянных межкомнатных дверей типа «Юнион» | шт. | 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 11. Потолки** | | | | |
| 1 | Устройство нового потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 320 |  |
| 2 | Устройство ГКЛ потолка (с устройством металлокаркаса) | м2 | 50 |  |
| 3 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 50 |  |
| 4 | Шпаклёвка ГКЛ поверхностей | м2 | 50 |  |
| 5 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 50 |  |
| 6 | Окраска поверхностей (2 раза) | м2 | 50 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 12. Наружные двери** | | | | |
| 1 | Демонтаж старых дверей и устройство расширения дверного проёма | Шт. | 3 |  |
| 2 | Установка входных наружных металлических утеплённых дверей типа «Юнион» | Шт. | 3 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 13. Тамбуры, Лестницы** | | | | |
| 1 | Устройство кирпичной кладки для устройства лестницы | м3 | 6 |  |
| 2 | Устройство керамзитовой засыпки с проливкой цементным молочком полостей под лестницей | м3 | 7 |  |
| 3 | Устройство монолитной армированной ж/б лестницы | м3 | 2 |  |
| 4 | Устройство армированной цементно-песчаной стяжки | м2 | 3 |  |
| 5 | Облицовка существующей лестницы керамогранитной плиткой | м2 | 14 |  |
| 6 | Обшивка существующих стен, балок и пр. ГКЛ (2слоя) | м2 | 60 |  |
| 7 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 60 |  |
| 8 | Шпаклёвка ГКЛ поверхностей | м2 | 60 |  |
| 9 | Покрытие ГКЛ поверхностей грунтовкой | м2 | 60 |  |
| 10 | Окраска поверхностей (2 раза) | м2 | 60 |  |
| 11 | Устройство нового потолочного покрытия типа «Армстронг» | м2 | 11 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 14. Перемещение, погрузка, вывоз и утилизация мусора** | | | | |
| 1 | Сбор строительного мусора | м3 | 5 |  |
| 2 | Перемещение к месту погрузки строительного мусора | м3 | 5 |  |
| 3 | Погрузка строительного мусора в контейнеры | м3 | 5 |  |
| 4 | Вывоз контейнерами и утилизация строительного мусора | м3 | 5 |  |
| **Раздел 10. Уборка** | | | | |
| 1 | Уборка помещения (полы, стены, потолки, окна, двери) | м2 | 360 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Основные объёмы работ по устройству СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ (в офисных помещениях и кафе).*** | | | | |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| **Раздел 1. Охранно-пожарная сигнализация** | | | | |
| 1 | Установка преобразователя или блока питания (ИВЭПР 12/5 К2) | шт | 1 |  |
| 2 | Установка аккумулятора кислотного стационарного, тип С-1, СК-1 | шт | 2 |  |
| 3 | Установка извещателя ПС автоматического (дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении ИП 212-64) | шт | 20 |  |
| 4 | Установка извещателя ПС ручного (в нормальном исполнении ИПР 513-11) | шт | 4 |  |
| 5 | Установка извещателя ОС автоматического (контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей ИО 102-16/2) | шт | 20 |  |
| 6 | Установка устройства оптико(фото)электрического( прибора оптикоэлектрического в однооболочном исполнении Астра-9, Астра-5) | шт | 8 |  |
| 7 | Установка устройства оптико(фото)электрического( прибора оптикоэлектрического в однооболочном исполнении Астра-5, Астра-8) | шт | 7 |  |
| 8 | Установка устройства промежуточного на количество лучей: 1 (АМ-1=1шт); УК-ВК/03=1шт) | шт | 2 |  |
| 9 | Установка устройства промежуточного на 5 лучей (АМП-4) | шт | 4 |  |
| 10 | Установка прибора измерения и защиты, количество подключаемых концов до 2 (SP001Р-АС) | шт | 1 |  |
| 11 | Установка коробок кабельных соединительных (КРТП 10х2) | шт | 2 |  |
| 12 | Установка разветвительных коробок У-191 (КС-4) | шт | 16 |  |
| 13 | Установка устройства защитного отключения | шт | 1 |  |
| 14 | Установка коробов пластмассовых, шириной до 40мм | м | 110 |  |
| 15 | Прокладка провода в коробах, сечением до 6мм2 | м | 110 |  |
| 16 | Прокладка гофротрубы, диаметром до 25мм | м | 370 |  |
| 17 | Затягивание провода сечением до 2,5мм2 в гофротрубу | м | 370 |  |
| 18 | Затягивание проводасечением до 6мм2 в гофротрубу | м | 125 |  |
| 19 | Установка адресных меток (АМ-1) | шт | 1 |  |
| 20 | Установка адресных меток (АМп-4) |  | 4 |  |
| 21 | Установка коммутационного оборудования УК-ВК/03 | шт | 1 |  |
| 22 | Программатор адреса ПКУ-1 | шт | 1 |  |
| 23 | Тестер оптический для тестирования ИП 212-64 | шт | 1 |  |
| 24 | Пусконаладочные работы (автоматизированная система управления 2-й к.т.с. с количеством каналов 20 и более) | канал | 39 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Система оповещения и управления эвакуацией** | | | | |
| 1 | Установка Громкоговорителя (SWS-10) | шт | 15 |  |
| 2 | Установка транспаранта светового (табло) (ОПОП 1-8 «Выход») | шт | 4 |  |
| 3 | Установка коробов пластмассовых, шириной до 40мм | м | 70 |  |
| 4 | Прокладка провода в коробах, сечением до 6мм2 | м | 70 |  |
| 5 | Затягивание провода сечением до 2,5мм2 в гофротрубу | м | 180 |  |
| 6 | Установка разветвительных коробок У-191 (КС-4) | шт | 19 |  |
| 7 | Пусконаладочные работы | компл | 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 3. Система охранного видеонаблюдения** | | | | |
| 1 | Установка камеры телевизионной передающей (RVi-IPC31DN) | шт | 1 |  |
| 2 | Прокладка гофротрубы, диаметром 25 мм | м | 50 |  |
| 3 | Затягивание провода в гофротрубу, суммарное сечение до 6 мм2 | м | 50 |  |
| 4 | Прокладка провода в СУЩЕСТВУЮЩИХ коробах, сечением: до 6 мм2 | м | 5 |  |
| 5 | Установка розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке (SB-1-8P8C-C5e-WH) | шт | 1 |  |
| 6 | Разделка и включение кабеля в разъемы штепсельные: с экранированными парами, емкость 5х2 (Разъем PLUG-8P8C-UV-C5) | шт | 4 |  |
| 7 | Настройка простых сетевых трактов: 2 Мбит/сек. или 34 Мбит/сек., последующий (камера) | 1 тракт | 1 |  |
| 8 | Пусконаладочные работы (автоматизированная система управления 2-й к.т.с. с количеством каналов 20 и более) | компл | 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 4. Система контроля и управления доступом** | | | | |
| 1 | Установка прибора объектового (Контроллер доступа NC-5000 | шт | 2 |  |
| 2 | Установка аппарата управления (Считыватель NR-EN03) | шт | 4 |  |
| 3 | Установка механизма исполнительного, массой до 20 кг (Доводчик для дверей TS-83) | шт | 2 |  |
| 4 | Установка замка электромагнитной блокировки, количество подключаемых концов: до 6 (Электромагнитный замок AL-400 SH) | шт | 2 |  |
| 5 | Монтаж конструкции для установки замков МК AL-400s | шт | 2 |  |
| 6 | Установка кнопки управления, количество подключаемых концов: до 2 (Кнопка аварийной разблокировки двери (зеленый) MCP4A-G000SF) | шт | 2 |  |
| 7 | Установка аккумулятора кислотного стационарного, тип: С-1, СК-1 (12В, 7Ач) | шт | 2 |  |
| 8 | Установка камеры телевизионная передающей (Блок вызова на 1 абонента со встроенной телекамерой БВД-403 CPL) | шт | 1 |  |
| 9 | Установка устройства видеоконтрольного (Монитор видеодомофона М402С) | шт | 1 |  |
| 10 | Прокладка гофротрубы, диаметром до 25мм | м | 110 |  |
| 11 | Затягивание в гофротрубу первого провода, суммарным сечением до 6 мм2 | м | 110 |  |
| 12 | Затягивание в гофротрубу каждого последующего провода, суммарным сечением до 6 мм2 | м | 50 |  |
| 13 | Прокладка короба пластмассового: шириной до 40 мм | м | 10 |  |
| 14 | Прокладка провода в коробах, сечением: до 6 мм2 | м | 20 |  |
| 15 | Конфигурация и настройка контроллера | шт | 2 |  |
| 16 | Пусконаладочные работы (автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов 2 и более*)* | канал | 14 |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

**Форма акта приемки Объекта**

**Акт приемки Объекта**

**к Договору подряда**

**на разработку рабочей документации, выполнение ремонтных работ в отношении объекта, расположенного на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, корп. 4 № \_\_\_\_ от [●]**

[место] [дата]

Мы,

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по управлению активами и сервисами Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)»**, юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

[●], юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местом нахождения по адресу: [●], имеющее основной государственный регистрационный номер [●], в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**»,

настоящим подтверждаем завершение Работ в отношении объекта, расположенного на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, корп. 4 (далее –Объект) приемку Заказчиком результатов Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором подряда на разработку рабочей документации, выполнение ремонтных работ в отношении объекта, расположенного на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Луговая, д. 4, **корпус №1 - 1 этаж, корпус №3 - 2 этаж** № \_\_\_\_от [●] («**Договор**»).

1. В период с [●] по [●] Подрядчик осуществил ремонтные работы в отношении Объекта.
2. Работы соответствуют Рабочей документации.
3. Объект имеет следующие характеристики:
   1. Общая площадь Объекта – [●] кв м.
   2. [●];
   3. [●]
4. На Объекте установлено следующее оборудование, предусмотренное Рабочей документацией и Приложением 7 к Договору:
   1. [●];
   2. [●].
5. Работы выполнены Подрядчиком надлежащим образом и в срок. Претензий по Работам (кроме скрытых недостатков, которые не могут быть выявлены при обычном способе приемки) Заказчик к Подрядчику не имеет.
6. Все термины, использованные в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют значения, установленные в Договоре.

**От имени Заказчика От имени Подрядчика**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**

**Объект**

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Охрана окружающей среды, охрана труда и техника безопасности

**Охрана окружающей среды**

1. Подрядчик должен воздерживаться от использования опасных Материалов, таких как асбест, а также иных Материалов, использование и применение которых запрещено согласно законодательству по защите окружающей среды Европейского Союза и Российской Федерации. Подрядчик обязан за счет собственных средств заменить любые из таких опасных Материалов в течение 10 (десяти) календарных дней после письменного уведомления, направленного ему Заказчиком. Неосуществление указанного права Заказчиком не освобождает Подрядчика от данной обязанности.
2. Право собственности на любые указанные в настоящем приложении опасные вещества и Материалы, принадлежит Подрядчику, который удаляет их за свой счет в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами.
3. Работы должны выполняться таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнения, избегать создания возможных помех или беспокойства для людей, работающих на Объекте, или лиц, находящихся за пределами Объекта, или общественности из-за выделения дыма, испарений, вибрации, стоков, или по какой бы то ни было другой причине.
4. Требования, установленные ГОСТами и санитарными нормами по ограничению уровня шума должны строго соблюдаться.
5. Подрядчик обязуется:
   * 1. не сливать цементную смесь и другие отходы в канализационную систему или водостоки;
     2. не выбрасывать опасные, токсичные отходы, либо контейнеры с такими отходами, а также тару из-под токсичных Материалов в общие открытые свалки (Подрядчик осуществляет вывоз такого мусора в согласованном порядке на лицензированную свалку соответствующего токсичного или строительного мусора);
     3. не использовать тропические породы древесины, включая фанеру, если это не предусмотрено Рабочей документацией;
     4. не поставлять лесоматериалы и фанеру из неустановленных источников;
     5. обеспечивать исправность и надежное закрепление Оборудования в целях снижения шума, экономии топлива и снижения вредных выбросов в атмосферу;
     6. не использовать открытый огонь без предварительного согласования с Заказчиком и оформления наряда допуска;
     7. не оставлять включенными осветительные и отопительные приборы на всю ночь без письменного согласования с представителем Заказчика;
     8. в целях охраны окружающей среды прилагать усилия для повторного использование строительных материалов, строительного лома и бумаги; минимизации упаковочного материала; минимизации отходов строительных материалов; минимизации потребления электроэнергии и воды; предотвращения загрязнения окружающей среды.
6. Перечисленные ниже материалы не могут быть использованы Подрядчиком без письменного согласования с Заказчиком:
   * 1. бетонные элементы из цемента с повышенным содержанием окиси алюминия;
     2. опалубка из древесностружечных плит (ДСП);
     3. бетон с добавкой хлорида кальция;
     4. асбест или изделия на основе асбеста;
     5. стекловата, минеральные волокна или вермикулит толщиной 3 микрона и тоньше, и длиной 200 микрон и менее, в случае отсутствия защиты от смещения волокон;
     6. формальдегидные пены, либо материалы, способствующие выделению формальдегидов в количествах превышающих установленные санитарными нормами;
     7. силикатный кирпич;
     8. радиоактивные материалы;
     9. кадмий, ртуть, свинец;
     10. древесина, обработанная пентахлорофенолом;
     11. тропические породы дерева из не установленных источников.
7. Подрядчик обязуется не допускать перегрузки электросетей и засорения трубопроводов.

Охрана труда и техника безопасности

1. Персонал Подрядчика и его субподрядчиков должен работать с соблюдением всех действующих норм и правил, включая технику безопасности труда, правила противопожарной безопасности, правила пользования электроэнергией и т.д. Действия и/или бездействие персонала Подрядчика и его субподрядчиков не должно приводить к угрозе безопасности персонала прочих компаний, работающих или находящихся на Объекте.
2. В соответствии с требованиями Законодательства и в рамках настоящего Договора, Подрядчик обеспечивает безопасность для своего персонала и рабочей силы на Объекте и выполнение всех требований техники безопасности, а также пожарной, радиационной, экологической безопасности при выполнении Работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие на Объекте средств первой медицинской помощи, а также принять необходимые меры для соблюдения всех санитарно-гигиенических требований и предупреждения эпидемий.
3. Подрядчик обязан вести надлежащий учет любых случаев производственного травматизма. Подрядчик должен незамедлительно доложить Заказчику о произошедшем несчастном случае и принимать участие в любом производстве (административном или уголовном) по случаям производственного травматизма, производственного заболеваний или случаям смерти.
4. Подрядчик должен нести ответственность и должен возместить убытки и ущерб, возникшие или могущие возникнуть вследствие его действий или бездействия, в результате которых был причинен вред здоровью или которые повлекли смерть любого лица в результате либо в течение выполнения Работ, или вызванное непосредственно ходом Работ.
5. Подрядчик отвечает за обеспечение за свой счет безопасности всего персонала, нанятого Подрядчиком, его субподрядчиками или поставщиками, а также персонала Заказчика, и другого работающего персонала на Объекте со дня подписания Сторонами акта передачи Объекта и вплоть до момента подписания Сторонами Акта приемки объекта.
6. Подрядчик перед началом выполнения Работ должен передать Заказчику копии всех правил безопасности, инструкций и норм, разработанных Подрядчиком для своих работников и представителей. Подрядчик перед началом выполнения Работ обязуется составить (передать Заказчику и уточнить по требованиям Заказчика) план мероприятий по охране труда, правил безопасности, охране окружающей среды в соответствии с Законодательством. Подрядчик должен уведомлять Заказчика и иных лиц, которые могут пострадать от деятельности Подрядчика, о любой деятельности, намечаемой к выполнению на Земельном участке, если она представляет опасность или рискованна по своему характеру и должен проинформировать Заказчика о технологии Работ и подготовленных инструкциях, которые Подрядчик намерен использовать и довести до сведения упомянутых лиц.
7. Подрядчик обязуется соблюдать следующие требования к технике безопасности при выполнении Работ:
   1. Передвижные подъемники, рабочие платформы, леса, заграждения и подмости
      1. строительные леса, высота которых превышает 1.3 м, должны иметь двойные поручни и бортовой элемент (СНИП 12-03-2001, п. 7.4.11 и ПОТ РМ 012-2000 "Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте");
      2. отдельно стоящие леса и вышки по высоте не должны превышать размер базы более чем в три раза вне помещения и в 3,5 раза внутри помещения. Колеса во время использования вышек должны быть заблокированы. Перемещение вышки с людьми на ней запрещено;
      3. все передвижные подмости, гидравлические и другие подъемники должны иметь паспорт, если иное не согласовано с Заказчиком;
      4. лица, работающие на подвесных люльках/ подмостях/ вышках должны иметь и все время использовать соответствующие средства защиты от падения;
      5. на Объекте запрещено использовать самодельные козлы и подмости;
      6. в местах перепадов высот более 1.3 м, где нельзя использовать рабочие платформы с инвентарными ограждениями, должны использоваться другие соответствующие средства защиты от падения людей с высоты;
      7. использование лестниц/стремянок допускается в крайнем случае при невозможности использования передвижных подмостей, только для выполнения легких, краткосрочных работ и по специальному разрешению и с учетом требований СНиП 12-03-2001. Во всех остальных случаях необходимо использовать передвижные рабочие платформы или подъемники;
      8. вокруг котлованов должны быть установлены жесткие заграждения, все высотные рабочие площадки необходимо оборудовать поручнями.
   2. Средства индивидуальной защиты
      1. лица, находящиеся на Объекте (включая сварщиков), должны быть обеспечены защитными касками, защитными очками с боковым щитком, рабочей одеждой или комбинезонами, перчатками, берушами (или противошумными наушниками), яркими жилетами, другими средствами индивидуальной защиты - при необходимости. Использование средств индивидуальной защиты на Земельном участке строго обязательно;
      2. в рабочее время должна использоваться только специальная обувь со стальными вставками в подметку и стальным подноском, на нескользящей подошве;
      3. при любых высотных работах используются предохранительные пояса с наплечными и ножными лямками, с двумя стропами и амортизаторами;
      4. страховочное снаряжение должно быть полным (не только страховочные ремни), за исключением случаев, когда страховочный ремень закреплен к фиксированному тросу, который ограничивает движение. Данное ограничение позволяет уменьшить риск падения человека в проемы или с высоты;
      5. если страховочное снаряжение является основной мерой защиты от падения, а трос для перемещения приходиться перецеплять, то следует использовать 2 страховочных троса;
      6. Подрядчик обязан при необходимости обеспечить наличие устройств обнаружения утечки газа.
   3. Инструменты и Оборудование
      1. все электроинструменты, электрооборудование должно иметь бирки, на которых указывается дата следующей проверки;
      2. все электрические цепи должны быть защищены устройствами защитного отключения (УЗО) и предохранительными устройствами от сверхтоков согласно СНиП 12-03-2001;
      3. газовые баллоны надлежит хранить и использовать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, раздел 9 и Правилами устройства и безопасной эксплуатации сосудов работающих под давлением (ПБ 10-115-96);
      4. баллоны с ацетиленом и кислородом должны перевозиться на специальных тележках. В рабочем положении баллоны должны быть зафиксированы от падения. Посты сварки и резки должны быть оборудованы огнетушителями;
      5. все баллоны с горючими газами и с кислородом должны быть оснащены исправными редукторами, манометрами и предохранительными клапанами;
      6. все гибкие газовые шланги должны отвечать требованиям российского стандарта и крепиться с помощью хомутов;
      7. зоны проведения сварочных работ при отсутствии возможности ограничения доступа необходимо закрывать экранами;
      8. устройства для нарезки резьбы, установленные на верстаках, дерево- и металлообрабатывающие станки и циркулярные пилы должны иметь заводские защитные кожухи, а зона станков необходимое ограждение;
      9. все защитные ограждения должны соответствовать требованиям СНИП 12-03-2001;
      10. прутья арматуры, торчащие в зонах, прилегающих к пешеходным дорожкам, либо расположенные сверху пешеходных зон, должны быть закрыты соответствующими наконечниками или защитным кожухом;
      11. корзины для мусора в офисах, столовых и в других бытовых помещениях, где разрешено курение, должны быть выполнены из металла;
      12. все профессиональные ножи должны быть оснащены механизмом автоматического возврата лезвия, либо специальными защитными ножнами;
      13. галогенные лампы освещения могут быть использованы в том случае, если они установлены на инвентарных подставках. Запрещено использование ламп без защитных стекол;
      14. Запрещено использование газовых горелок и незащищенных электрических спиралей в бытовых помещениях.
   4. Организационные мероприятия
      1. в течение 3 (трех) календарных дней с момента начала Ремонтных работ Подрядчик официальным приказом должен назначить аттестованного специалиста(-ов), ответственного(-ых) за соблюдение правил техники безопасности, охране труда, охране окружающей среды на Земельном участке, из числа персонала Подрядчика, с полной занятостью, - не менее одного специалиста на Земельном участке на пятьдесят рабочих. Каждый специалист (ответственный за соблюдение правил техники безопасности, охране труда, охране окружающей среды на Земельном участке) должен иметь действительное свидетельство о прохождении соответствующей подготовки и сдаче экзамена, выданное Ростехнадзором РФ. По требованию Заказчика Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком главного специалиста, ответственного за соблюдение правил техники безопасности, охране труда, охране окружающей среды на Земельном участке;
      2. Подрядчик должен назначить одного из своих инженеров, имеющего надлежащую квалификацию, на должность координатора по охране окружающей среды;
      3. в течение 3 (трех) календарных дней с момента начала Ремонтных работ Подрядчик официальным приказом должен назначить обученного специалиста (с полной занятостью), ответственным за противопожарную безопасность, из числа персонала Подрядчика. регулярно (не реже одного раза в месяц) проводить учебные занятия по тушению возгораний в офисах, раздевалках, туалетах, мастерских, поселках строителей, в транспортных средствах, на Объекте;
      4. в случае, если Подрядчик использует строительные леса, он должен назначить инспектора по строительным лесам, имеющего надлежащую квалификацию. В его обязанности будет входить предварительное и регулярное инспектирование всех лесов, мостков и путей доступа на высотные площадки;
      5. все работники Подрядчика должны пройти профессиональный медосмотр до начала Ремонтных работ;
      6. Подрядчик предусматривает проведение для своих работников вводного, первичного инструктажа на рабочем месте, а также повторного инструктажа, проводимого каждый месяц, либо чаще, в зависимости от ситуации на Объекте;
      7. Подрядчик должен иметь программу проведения первичного инструктажа на рабочем месте и тексты инструкций по профессиям и видам работ (земляные работы, высотные работы, работы в замкнутом пространстве и т.д.);
      8. все прорабы (руководители работ) перед началом работы должны проводить ежедневные планерки со своими работниками по вопросам выполнения поставленных задач, ознакомления с проектом производства работ, использования Оборудования и Материалов, индивидуальных средств защиты и техники безопасности;
      9. Подрядчик должен организовать, как минимум, еженедельное совещание с участием прорабов/рабочих и еженедельное проведение проверок вопросов охраны труда, охраны окружающей среды и техники безопасности с письменным оформлением результатов проверки с участием сотрудников, ответственных за указанные вопросы, начальника строительной площадки и прорабов;
      10. Подрядчик должен организовать, как минимум, еженедельную проверку исправности строительной техники (транспортные средства, передвижные установки, генераторы), механических и электроинструментов, строительных лесов (пометки о проверках должны делаться на ярлычках, прикрепляемых к проверенным элементам) на Земельном участке; Подрядчик обязуется проверять исправность всей вновь прибывшей строительной техники и инструментов перед началом их эксплуатации на Земельном участке;
      11. Подрядчик должен организовать (под руководством начальника строительной площадки), как минимум, ежемесячные проверки сборочных участков (при их наличии), временных поселков строителей (при их наличии), запасов и качества средств индивидуальной защиты, Оборудования пожарной безопасности и пожаротушения, сортировки и утилизации отходов, аптечек первой помощи;
      12. кроме указанных выше проверочных мероприятий Подрядчик должен организовать ежедневные проверки соблюдения основных правил техники безопасности, общего порядка и чистоты, опасности вредного воздействия на окружающую среду;
      13. на Объекте должны быть аптечки медицинской помощи (одна на 50 работников) и должен быть организован пункт первой медицинской помощи;
      14. обслуживание огнетушителей должно производиться не реже раза в год, визуальная проверка должна производиться еженедельно ответственным лицом за пожарную безопасность. Подписанная копия результатов такой проверки предоставляется этим лицом Заказчику;
      15. Заказчик вправе остановить Работы в том случае, если обнаруживаются нарушения правил техники безопасности и/или охраны окружающей среды. В случае не устранения Подрядчиком нарушений в течение 24 часов Заказчик вправе привлечь другого подрядчика для устранения таких нарушений и удержать понесенные ими расходы с платежей, причитающихся Подрядчику. В случае остановки Работ Подрядчик не имеет право на продление сроков выполнения Работ и какую-либо финансовую компенсацию.
   5. Квалификация и обучение методам безопасного ведения работ:
      1. как минимум один из пятидесяти работников на Объекте должен быть обучен правилам оказания первой медицинской помощи;
      2. в среднем 5-10% всех работников на Земельном участке должны быть обучены в качестве наблюдателей и ежедневно сообщать результаты наблюдений за соблюдением правил безопасного поведения (15 минут);
      3. контроль квалифицированности Подрядчика и владения его рабочими методами безопасного ведения Работ проводится путем проверки, предоставляемых Подрядчиком по запросу Заказчика удостоверений и других документов, подтверждающих, что работники Подрядчика прошли полное обучение, обладают соответствующими умениями и допущены к самостоятельному проведению Ремонтных работ.
   6. Движение на территории Центра и иные вопросы безопасности при выполнении Работ:
      1. движение на территории Центра разрешается только по обозначенным маршрутам для пешеходов и автотранспорта;
      2. на территорию Центра и Объект запрещается вносить спиртные напитки, наркотики и иные психотропные вещества, а также оружие.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 11**

**Основные условия Банковской гарантии**

1. Банковская гарантия выпускаются на условиях, указанных в настоящем приложении.

2. Срок действия Банковской гарантии – до даты, наступающей через два месяца после даты, в которую в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования должен быть подписан Акт приемки объекта. При этом в тексте Банковской гарантии должна быть указана соответствующая дата, определенная Сторонами в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования. При продлении даты подписания Сторонами Акта приемки объекта срок действия Банковской гарантии соразмерным образом увеличивается.

3. Банковская гарантия выдается на сумму Авансового платежа.

5. Бенефициар (выгодоприобретатель) – Заказчик.

6. Банк, предоставляющий Банковские гарантии («**Гарант**»), должен отвечать следующим требованиям:

- обладает действующей лицензией на банковскую деятельность, выданной Банком России.

- не находится в процессе ликвидации или банкротства;

- собственный капитал гаранта превышает либо равен 10 млрд. рублей на последнюю отчетную дату по данным Информационного агентства Интерфакс;

- активы гаранта превышают либо равны 100 млрд. рублей на последнюю отчетную дату по данным Информационного агентства Интерфакс, а также

должен быть согласован с Заказчиком в письменной форме. Текст Банковских гарантий должен быть согласован с Заказчиком в письменной форме. Расходы по выпуску и обслуживанию Банковских гарантий несет Подрядчик.

7. Банковская гарантия должны быть безотзывной.

8. Банковская гарантия должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени Гаранта без доверенности, что должно быть подтверждено соответствующими документами (приказ, протокол и т.п.), или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности.

9. Банковская гарантия должна содержать указание на Договор, путем указания на номер, дату, стороны Договора и описание предмета Договора.

10. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений, в Договор не освобождает его от обязательств по Банковской гарантии.

11. В Банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки или расторжения Договора и (или) неисполнения Подрядчиком обязанности вернуть полученную сумму Авансового платежа. При этом должно быть предусмотрено, что для истребования суммы обеспечения Заказчик направляет Гаранту только письменное требование, оригинал банковской гарантии и документы, подтверждающие выплату Подрядчику Авансового платежа. Возможно направление требования бенефициара Гаранту через банк бенефициара, который посредством своего аутентифицированного SWIFT-сообщения подтвердит, что требование подписано уполномоченными лицами бенефициара. Сообщение банка бенефициара должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае, если требование направлено гаранту через организацию услуг связи, или дату отметки гаранта о получении в случае, если требование было доставлено непосредственно по адресу места нахождения гаранта;

12. Подрядчик в комплекте с Банковской гарантией предоставляет следующие документы, подтверждающие полномочия подписавших Банковскую гарантию лиц и соответствие Гаранта требованиям, установленным настоящим Приложением:

- лицензия на осуществление банковской деятельности, действующая на дату выдачи Банковской гарантии (копия, заверенная Гарантом, либо нотариально заверенная копия);

- документы, удостоверяющие право лица, подписывающего Банковскую гарантию, подписывать банковские гарантии от лица Гаранта (включая, но не ограничиваясь):

- устав со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, на дату выдачи Банковской гарантии (заверенная Гарантом или нотариусом копия);

- в случае оформления Банковской гарантии обособленными структурными подразделениями Гаранта - указанные в учредительных документах Гаранта документы, регламентирующие деятельность обособленного структурного подразделения Гаранта (положение о филиале, положение о дополнительном офисе, иные документы);

- решение (выписка из протокола) уполномоченного органа управления Гаранта о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа Гаранта (копия, заверенная Гарантом);

- доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или копия, заверенная Гарантом) (в случае если Банковская гарантия планируется к подписанию уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности). В случае если в доверенности на право подписи Банковской гарантии имеются ограничения (подписание Банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов банка, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц банка), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа банка от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица банка о том, что предоставление данной Банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;

- приказ о приеме на работу главного бухгалтера (заверенная Гарантом копия) либо доверенность на работника, исполняющего обязанности главного бухгалтера, согласованная с главным бухгалтером банка (оригинал либо заверенная Гарантом копия), либо приказ о возложении обязанностей главного бухгалтера на другого работника (заверенная Гарантом копия). В случае если отсутствуют документы, подтверждающие полномочия (право второй подписи) главного бухгалтера обособленного (внутреннего) структурного подразделения (филиала, дополнительного офиса, кредитно-кассового офиса и др.) или иного лица, подписавшего Банковскую гарантию вместо главного бухгалтера, должно быть предоставлено письмо-подтверждение (либо иной организационно-распорядительный документ) о предоставлении права подписи на банковских гарантиях, подписанное уполномоченным лицом и главным бухгалтером банка;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, срок предоставления которой составляет не более 30 дней с даты ее выдачи регистрирующим органом (оригинал или нотариально заверенная копия);

- иные документы по запросу Заказчика.

В случае предоставления копий документов, заверенных Гарантом, комплект документов должен содержать нотариально заверенную копию банковской карточки с образцами подписей и печати, на основании которой представляется возможным идентифицировать подписи лиц, заверивших копии документов.

13. Банковская гарантия вместе с документами, подтверждающими ее выдачу в соответствии с п. 12. настоящего приложения, применимым законодательством и учредительными документами Гаранта, должна быть предоставлена Подрядчиком Заказчику в сроки, предусмотренные настоящим Договором. В случае непредоставления Банковской гарантии в указанные в настоящем Договоре сроки, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику пеню в размере 0,05 % от суммы Авансового платежа за каждый день просрочки, а срок выплаты Заказчиком Авансового платежа соразмерно увеличивается на период такой просрочки. В этом случае ответственность за задержку в выполнении Работ несет Подрядчик.

14. Платежи по Банковской гарантии должны быть осуществлены в течение 5 (пяти) рабочих дней после обращения Заказчика.

15. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Подрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных Банковской гарантией обязательств Подрядчика, осуществляется при условии предоставления Подрядчиком новых безотзывных банковских гарантий (продления соответствующей Банковской гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в настоящем приложении.

16. В случае если на дату, наступающую за 28 (двадцать восемь) дней до истечения срока Банковской гарантии, Авансовый платеж не погашен, Подрядчик обязуется представить Заказчику новую банковскую гарантию на сумму непогашенного Авансового платежа на срок, равный одному году с даты истечения Банковской гарантии, если иной срок не согласован Заказчиком, на условиях, указанных в настоящем приложении, не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до истечения срока Банковской гарантии.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**

**Отчеты Подрядчика**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | **Отчет об исполнении Графика выполнения работ и финансирования по Объекту** | | | | | | |  | |
|  |  | **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | |  | |  | |
|  |  |  | **за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |  | |  |  | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Объемы работ по Договору** | | **Ответственный исполнитель** | | **Объемы выполненных работ** | | | | | | **Примечание** |
| **в физ. объемах** | | | | | |  |
| **ед. изм.** | **физ. объемы** | **план** | | **факт** | | **отклонение** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | | **12** |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | **Итого** |  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | | | | |  | |  | |  | |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**

**Конъюнктурный анализ по выбору поставщика оборудования** 